TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKULLERİ
"AÇIK ARTIRMA" İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (bundan böyle İdare olarak anılacaktır) gayrimenkulleri, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle Emlak Yönetim olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İdare tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Teklif alma toplantısı **Bilkent Otel ve Konferans Merkezi / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile 14.05.2025 Çarşamba günü saat 10.30'da konutlar, 15.05.2025 Perşembe günü saat 10.30'da işyerleri** olacak şekilde yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık arttırma yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık Artırma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, toplantı öncesinde T. Halk Bankası A.Ş ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine katılım teminatı yatıracaklardır. Satın alınmak istenilen taşınmaz adedi kadar teminat yatırılması gerekmekte olup;

- ✓ **muhammen bedeli 799.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,**
- ✓ **muhammen bedeli 800.000 – 1.499.999.- TL'ye kadar olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,**
- ✓ **muhammen bedeli 1.500.000 - 3.499.999.- TL'ye kadar olanlar için 200.000.-(İkiyüzbin) TL,**
- ✓ **muhammen bedeli 3.500.000.- 4.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 500.000.-(Beşyüzbin) TL**
- ✓ **muhammen bedeli 5.000.000.-TL ve üstünde olanlar için 750.000.-(Yediyüzellibin) TL,**

katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır.

4- Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler;

Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olunduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye vb. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekâletname toplantı günü Emlak Yönetim yetkililerine salonlardaki stant da teslim edilecektir.

5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır. (13.05.2025 Saat: 10.30)**

6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

7- Kürsü başkanı, artış tutarlarını değiştirme yetkisine, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih vb. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemle satılacağına, Kürsü Başkanı İdare'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklif verilen taşınmazlar için tek tek gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır. Toplam teklif bedelinin toplam metrekare ye bölünmesiyle bulunan birim bedelin, bağımsız bölüm metrekaresi ile çarpılarak hesaplanacak bedel üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesi bedeli tespit edilecektir.

8- Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (Metraj ve Vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.

9- Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskân, tapu vb. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

10- Kütahya Merkez Küçük Sanayi Sitesi Projesi Kapsamında yer alan işyerleri satış listesinde belirtilen meslek gruplarına göre faaliyet gösterebilecektir.

11- İdare; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan vb. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
12- Açık artırma toplantısında teklifler satış listelerinde belirtilen vadelerle taksitli ödeme şeklinde alınacak olup, Bankada yapılacak sözleşme imzalama aşamasında dileyen katılımcılar peşin ödeme talebinde bulunabileceklerdir; bu durumda hiçbir taşınmaz için peşin ödeme indirimi yapılmayacaktır.

AYLIK TAKSİT VE BORÇ BAKİYESİ; Her takvim yılının 1 Ocak – 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz – 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı; sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) baz alınıp yılda iki kez artırılarak alıcı tarafından ödenir. (Yİ-ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır). Yİ-ÜFE oranı her bir altı aylık dönem için en fazla %12,5 oranında uygulanacaktır. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez. Satışa sunulan taşınmazlar için ilk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden ay olup, ilk artış Ocak 2026 tarihinde uygulanacaktır.
13- Toplantıda verilen teklifler, İdarenin onayına sunulmak üzere en geç **3 (Üç)** iş günü içerisinde Emlak Yönetim tarafından İdareye teslim edilecektir. Bu aşamada teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.' nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) no.lu TL hesabına yatırılacaktır. İhale, İdarenin onayı ile kesinleşecektir. **İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. teklif sahibine satış sözleşmesi imzalaması için 5 iş günü süre verilecektir.** En yüksek teklif sahiplerine mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler, doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı, gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer hallerdir. 2. teklif sahipleri isteği doğrultusunda katılım teminatını iade alabilecektir. İdare, 2886 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan teminat tutarları kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait İdare / Emlak Yönetim'den faiz, tazminat, vb. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
14- Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak olup sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. (Interconnect (birleştirilmiş teklif) tekliflerde; en yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim, ınterconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. Interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibinin de sözleşme imzalamaması durumunda Emlak Yönetim bireysel teklif sahiplerinden en yüksek teklif verenlere bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyenler tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır.) Teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) no.lu TL hesabına yatırılacaktır.

15-Teklifleri İdare tarafından kabul edilenler, ihale sonucunun tebliğin de belirtilen tarihler içerisinde tercih edilen ödeme türü; peşin ise satış bedelini nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarından, yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten İdare tarafından ilan edilen Banka Şubelerindeki Hesabına alıcı Adı Soyadı/Unvan, taşınmazın bulunduğu Proje ve blok/ kapı numarası ve Satış listesindeki numarasını (Lot) belirten dekont açıklamasıyla ödeyerek **gayrimenkul satış sözleşmesini projenin temerküz şubesinde imzalayacak** ve sözleşmeye ilişkin sözleşmeye ilişkin damga vergisi (‰9.48) (işyerleri için), ihale karar pulu(‰5.69), banka komisyonu (‰5) vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir **(Tüm taşınmazların Katma Değer Vergisi (KDV) teslim aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında borç bakiyesine uygulanan dönemsel güncelleme tutarı üzerinden hesaplanan KDV ilk taksit ödemesiyle birlikte peşin olarak tahsil edilecektir.)**
Hemen teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların teslim alma yükümlülüğü alıcıya ait olup, taşınmazın teslim alınmaması durumunda İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

Konutlar; anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonrasına kadar üçüncü kişilere devir ve temlik edilemeyecektir.
Kırklareli Babaeski Alpullu Belediyesi 91 Adet Konut Projesinde Doğalgaz abonelik bağlantı fatura bedeli olarak Bağımsız Bölüm Sayısına karşılık gelen 4.596,03.-TL İdaremiz T.C. Ziraat Bankası Bilkent Plaza Şubesi nezdindeki TR680001001762053866625001 no'lu hesabına "Kırklareli Babaeski Alpullu Belediyesi 91 Adet Konut Projesi, Blok adı Bağımsız Bölüm ve doğalgaz abonelik bedeli" açıklaması ile ödenecektir.
Erzincan Üzümlü Oruçlu Mahallesi 95 Konut Projesinde Doğalgaz abonelik bağlantı fatura bedeli olarak Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen BBS (Bağımsız Bölüm Sayısı)' na karşılık gelen 4.193,28.-TL İdaremiz T.C. Ziraat Bankası Bilkent Plaza Şubesi nezdindeki TR 2100 0100 1762 0538 6659 5001

no'lu hesabına " Erzincan Üzümlü Oruçlu Mahallesi 95 Konut Projesi ve doğalgaz abonelik bedeli" açıklaması ile ödenecektir.

Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve teminatın yatırılmaması halinde, ihale İdarece fesih edilmiş sayılacaktır.

16- İdare, alıcı tarafından %2 komisyon ve komisyonun KDV'sinin Emlak Yönetim'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

17- Sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları İdarece irad kaydedileceği gibi, Emlak Yönetim de tahsil edilen **%2** oranında cezai şart +KDV'yi almaya hak kazanacaktır. Bu şartlar yerine getirilmez ise **teklif sahibi 6 ay süre ile İdarece gerçekleştirilen açık artırmalardan men edilecektir.**

Ancak İdare ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte Emlak Yönetim tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene iade edilecektir.

18- En yüksek teklif sahipleri hariç diğer teklif sahipleri; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonra ilgili banka şubelerinden iade alabileceklerdir.

19- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi, sigorta ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

20- İşbu dökümanda belirtilen adreslere posta gönderim tarihinden ve belirtilen iletişim kanallarına yapılan (Mesaj, mail, whatsapp vd.) bildirimlerden itibaren 3 (üç) gün içerisinde işbu madde kapsamında tebliğ edilmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, cep telefonlarına gönderilen mesajların, adres, telefon değişikliği vb. nedenlerle geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE / Emlak Yönetim sorumlu değildir.

21- İşbu şartname üzerine teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

22-Teklif sahibi; İdarenin, mevzuatın izin verdiği gerçek ve tüzel kişiler, İdarenin iştirakleri, İdarenin hizmet/destek/danışmanlık aldığı kuruluşlar, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, satışlara aracılık yapan Bankalar ve Finansman şirketlerinden bilgi ve belge talep edip almaya ve kendileri ile ilgili bilgi ve belge vermeye hakkı olduğunu, buna muvafakat ettiğini kabul eder.

23- Uyuşmazlıkların çözümünde Emlak Yönetim'in ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

24- İşbu şartnamenin ifa yeri Ankara'dır.

25- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

İş bu 25 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu, anladığımı, sorumluluklarımı bildiğimi ve kabul ettiğimi beyan ederim.

Ek: Projelerin satış bilgisi tablosu.

..... /..... /2025

ADI SOYAD : .....

T.C.KİMLİK NO : .....

AÇIK ADRESİ : .....

……..

E-MAİL : ……

TELEFON NO : ..... BAYRAK NO : .....

GSM NO : ..... İMZA :

KONUTLAR								
SIRA NO	TOPLAM KONUT SAYISI	SATIŞA SUNULAN KONUT SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ*	VADE SEÇENEĞİ
1	820	1	Adana Sarıçam Akkuyu Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIÇAM	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
2	1224	2	Adana Sarıçam Sulucak	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YAVUZLAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
3	87	1	Amasya Ziyaret 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	AMASYA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
4	412	1	Ankara Beypazarı 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BEYPAZARI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
5	690	1	Kuzey Ankara 4.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
6	504	1	Ankara Kahramankazan Atatürk Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAZAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
7	95	7	Ankara Kızılcahamam	T.HALK BANKASI A.Ş.	KIZILCAHAMAM	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
8	752	1	Ankara Sincan Saraycık 4.Bölge 1.Etap 1.Kısım	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERYAMAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
9	430	1	Ankara Yapracık 14.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
10	892	1	Antalya Çıplaklı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÖŞEMEALTI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
11	139	2	Aydın Nazilli Aydoğdu Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	NAZİLLİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
12	548	1	Balıkesir Karesi 1. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALTIEYLÜL	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
13	558	1	Balıkesir Altıeylül Gaziosmanpaşa 1. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
14	726	2	Balıkesir Altıeylül Gaziosmanpaşa 4. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
15	317	1	Bitlis Merkez Beşminare	T.HALK BANKASI A.Ş.	BİTLS	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
16	252	1	Bolu Mengen Beşler 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MENGEN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
17	774	5	Bursa Osmangazi 3.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	DUMLUPINAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
18	400	1	Bursa Osmangazi 4.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	DUMLUPINAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
19	508	2	Bursa Osmangazi 5.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	DUMLUPINAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
20	635	3	Bursa Osmangazi 6.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	DUMLUPINAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
21	754	2	Çorum Merkez Celilkırı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORUM	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
22	133	2	Denizli Çameli Bıçakcı Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAMELİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
23	126	1	Diyarbakır Eğil Dere Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EĞİL	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
24	221	1	Edirne Merkez Hadımağa	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EDİRNE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
25	95	1	Erzincan Üzümlü Oruçlu Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÜZÜMLÜ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
26	543	1	Erzurum Aşkale	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AŞKALE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
27	110	1	Erzurum Şenkaya Yukarı ve Akşar Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ŞENKAYA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
28	272	1	Erzurum Ilıca	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ILICA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
29	77	3	Eskişehir Sarıcakaya Bial Habeşi Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARICAKAYA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
30	104	1	Gümüşhane Köse Salyazı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KÖSE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
31	516	2	İzmir Kemalpaşa Çambel Mevkii 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KEMALPAŞA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY

32	544	2	İzmir Menemen Asarlık	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MENEMEN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
33	698	1	Kars Merkez	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARS	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
34	528	1	Kars Merkez Gecekondu 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARS	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
35	109	3	Kastamonu Abana Merkez Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ABANA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
36	38	6	Kastamonu Bozkurt İlişi Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOZKURT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
37	153	1	Kastamonu Bozkurt 3. Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOZKURT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
38	111	3	Kastamonu Bozkurt 4. Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOZKURT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
39	210	5	Kırıkkale Bahşılı 5.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAHŞILI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
40	96	2	Kırıkkale Çelebi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇELEBİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
41	113	2	Kırıkkale Delice 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DELİCE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
42	79	6	Kırıkkale Keskin Bozkurt 4.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KESKİN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
43	927	2	Kırıkkale Merkez Yuva	T.HALK BANKASI A.Ş.	KURTULUŞ MAH.	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
44	91	1	Kırklareli Babaeski	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BABAESKİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
45	55	7	Kırklareli Merkez Kavaklı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KIRKLARELİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
46	158	1	Kırklareli Merkez Hamidiye	T.HALK BANKASI A.Ş.	KIRKLARELİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
47	301	1	Kocaeli Gebze Kirazpınar	T.HALK BANKASI A.Ş.	GEBZE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
48	535	1	Kocaeli İzmit Sekbanlı Sepetçi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İZMİT E-5	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
49	444	1	Konya Beyşehir Hacı Akif Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	BEYŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
50	198	3	Konya Cihanbeyli Yeşilöz Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	CİHANBEYLİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
51	509	1	Konya Meram Gödene Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	HOCACİHAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
52	1057	1	Konya Selçuklu Ardıçlı	T.HALK BANKASI A.Ş.	ZAFER SANAYİ SİTESİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
53	333	1	Kütahya Tavşanlı Moymul 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TAVŞANLI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
54	78	4	Manisa Ahmetli	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AHMETLİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
55	436	1	Manisa Akhisar	T.HALK BANKASI A.Ş.	AKHİSAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
56	327	2	Manisa Akhisar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKHİSAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
57	78	3	Manisa Köprübaşı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KÖPRÜBAŞI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
58	396	1	Manisa Şehzadeler	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ŞEHZADELER	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
59	560	1	Mersin Anamur Ören 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ANAMUR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
60	715	4	Muş Merkez Kale Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	MUŞ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
61	95	9	Niğde Çiftlik Azatlı Beldesi Küllüce Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇİFTLİK	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
62	159	1	Sakarya Adapazarı Alandüzü Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ANKARA CADDESİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
63	710	3	Samsun İlkadım Kıran Mah. 2.Etap 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İLYASKÖY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
64	106	22	Trabzon Ortahisar Çömlekçi Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	DEĞİRMENDERE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
65	79	1	Tunceli Mazglrt Akpazar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MAZGİRT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
66	409	1	Van Erciş Tekevler Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ERCİŞ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY

*** İskan alınması ve teslime ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.**
***İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 36 ay olup bu süre aşılamaz.**

TİCARET MERKEZİ VE İŞYERLERİ								
SIRA NO	KONUT SAYISI	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ*	VADE SEÇENEĞİ
1	219	2	Afyonkarahisar İli, Bayat İlçesi Merkez Mahallesi 4.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAYAT	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
2	90	10	Afyonkarahisar İli Evciler İlçesi Gökçek Köyü	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EVCİLER	Yİ-ÜFE	3 AY	%15 PEŞİN 60 AY
3	206	6	Aksaray İli Eskil İlçesi Merkez Mahallesi 5.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ESKİL	Yİ-ÜFE	3 AY	%15 PEŞİN 60 AY
4	503	12	Ankara Çubuk	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇUBUK	Yİ-ÜFE	3 AY	%15 PEŞİN 60 AY
5	185	4	Ankara Haymana Kayabaşı Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAYMANA	Yİ-ÜFE	12 AY	%15 PEŞİN 60 AY
6	620	1	Ankara Mamak 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KIZILAY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
7	305	1	Ankara Sincan Saraycık 4.Bölge 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERYAMAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
8	565	5	Ankara İli Sincan İlçesi Saraycık 6. Bölge 1. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİNCAN/MEYDAN	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
9	95	2	Ankara Kızılcahamam	T.HALK BANKASI A.Ş.	KIZILCAHAMAM	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
10	102	2	Bartın İli Merkez İlçesi Şarköy Köyü Tarımköy Konutu	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOZCAĞIZ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
11	236	5	Burdur ili Yeşilova ilçesi Koyunlarçeşme Mahallesi, 1 ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YEŞİLOVA	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
12	104	1	Çanakkale Biga İlçesi Karabiga Beldesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	BİGA	Yİ-ÜFE	3 AY	%15 PEŞİN 60 AY
13	74	4	Çorum İli Dodurga İlçesi Esentepe Mahallesi 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DODURGA	Yİ-ÜFE	3 AY	%15 PEŞİN 60 AY
14	786	17	Gaziantep İli Şahinbey İlçesi Burçkarakuyu (Geneyik) Mevki 2 Etap 786 Konut,	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKKENT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
15	160	1	Giresun Alucra	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALUCRA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
16	53	8	Gümüşhane İli Köse İlçesi Cumhuriyet Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KÖSE	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
17	250	4	Isparta Atabey Yenimahalle Mahallesi 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATABEY	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
18	1002	1	Isparta Merkez Çünür	T.HALK BANKASI A.Ş.	ISPARTA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 120 AY
19	794	2	İstanbul Başakşehir Kayabaşı 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	BAŞAKŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
20	381	2	İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi 1. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ANADOLU ADALET SARAYI	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
21	218	4	Karaman Kazımkarabekir Selçuklu Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAZIMKARABEKİR	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
22	206	7	Kars Sarıkamış 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIKAMIŞ	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
23	138	4	Kastamonu Azdavay	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AZDAVAY	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
24	435	1	Kayseri İli, Melikgazi İlçesi,Mimarsinan Mahallesi 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BEYAZŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
25	521	1	Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Tavlusun Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOCASİNAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
26	320	1	Kırşehir - Kaman Sarıuşağı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAMAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
27	228	1	Kırşehir - Kaman	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAMAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
28	114	4	Konya Güneysınır Karasınır Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜNEYSINIR	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
29	206	14	Konya Kadınhanı 6. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KADINHANI UYDU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
30	59	1	Konya İli Yalıhüyük İlçesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOZKIR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
31	495	5	Kütahya Merkez Bölcek Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	KÜTAHYA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
32		15	Kütahya İli Merkez İlçesi İnköy Mevki Küçük Sanayi Sitesi İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi	T.HALK BANKASI A.Ş.	KÜTAHYA	Yİ-ÜFE	30 AY	%15 PEŞİN 60 AY
33	886	4	Malatya İli Battalgazi İlçesi Beydağı Mahallesi 3. ve 4. Etaplar 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇEVREYOLU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
34	150	7	Manisa İli, Salihli İlçesi, Durasıllı Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	CUMHURİYET SALİHLİ	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
35	286	6	Mersin İli Aydıncık İlçesi Aydıncık (Atatürk) Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AYDINCIK	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
36	274	6	Nevşehir İli, Kozaklı İlçesi, Emek Mahallesi Eski Sanayi Alanı Kentsel Dönüşüm Projesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	KOZAKLI	Yİ-ÜFE	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY

37	95	3	Niğde İli, Çiftlik İlçesi, Azatlı Beldesi,Küllüce Mahallesİ	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇİFTLİK	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
38	168	1	Osmaniye Düziçi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÜZİÇİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 120 AY
39	160	3	Osmaniye Düziçi Ellek Beldesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÜZİÇİ	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
40	403	3	Sakarya İli Kocaali İlçesi Caferiye Mahallesi 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOCAALİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
41	367	8	Şanlıurfa İli Eyyübiye İlçesi Yenice, İkizce, ve Akçamescit Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EYYÜBİYE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
42	760	4	Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Kemalettin Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORLU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
43	221	1	Trabzon İli Arsin İlçesi Güzelyalı Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARSİN	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
44	157	2	Trabzon İli, Tonya İlçesi, İskenderli Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TONYA	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
45	797	1	Uşak Merkez Kentsel 797 ticari birim	T.HALK BANKASI A.Ş.	UŞAK	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
46	206	2	Uşak İli, Sivaslı İlçesi, Pınarbaşı Beldesi, Fatih Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİVASLI	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
47	304	1	Yalova İli, Merkez İlçesi, Kazimiye Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇİFTLİKKÖY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY

*** İskan alınması ve teslime ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.**
***İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 30 ay olup bu süre aşılamaz.**