TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKULLERİ
"AÇIK ARTIRMA" İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (bundan böyle İdare olarak anılacaktır) gayrimenkulleri, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle Emlak Yönetim olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İdare tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Teklif alma toplantısı **İlbank Sosyal Tesisleri Anadolu Bulvarı Yenimahalle/ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile 07.01.2026 Çarşamba günü saat 10.30'da (1-171 Lotlar arası), 08.01.2026 Perşembe günü saat 10.30'da (172-346 Lotlar arası), 09.01.2026 Cuma günü saat 10.30'da (347-531 Lotlar arası)** olacak şekilde yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık arttırma yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık Artırma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, toplantı öncesinde T. Halk Bankası A.Ş ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine katılım teminatı yatıracaklardır. Satın alınmak istenilen taşınmaz adedi kadar teminat yatırılması gerekmekte olup;

- ✓ **Muhammen bedeli 2.499.999.- TL'ye kadar olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,**
- ✓ **Muhammen bedeli 2.500.000.- 3.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 200.000.-(İkiyüzbin) TL,**
- ✓ **Muhammen bedeli 4.000.000.- 6.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 300.000.-(Üçyüzbin) TL,**
- ✓ **Muhammen bedeli 7.000.000.- 9.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 600.000.-(Altıyüzbin) TL**
- ✓ **Muhammen bedeli 10.000.000.-TL ve üstünde olanlar için 1.000.000.-(Birmilyon) TL,**

katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır.

4- Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler;

Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olunduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye vb. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekâletname toplantı günü Emlak Yönetim yetkililerine salonlardaki stant da teslim edilecektir.

5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır. (06.01.2026 Saat: 10.30)**

6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

7- Kürsü başkanı, artış tutarlarını değiştirme yetkisine, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih vb. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemle satılacağına, Kürsü Başkanı İdare'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklif verilen taşınmazlar için tek tek gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır. Toplam teklif bedelinin toplam metrekare ye bölünmesiyle bulunan birim bedelin, bağımsız bölüm metrekaresi ile çarpılarak hesaplanacak bedel üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesi bedeli tespit edilecektir.

8- Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (Metraj ve Vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.

9- Ek tabloda iade olarak belirtilen satışa konu bağımsız bölüm iade/fesih işlemi sonucu geri alınmış olup, önceki hak sahibi tarafından kullanılmıştır. Alıcı bağımsız bölümün mevcut fiili durumunu görmüş ve kabul etmiştir,

Ek tabloda hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskân, tapu vb. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

10- Kütahya Merkez Küçük Sanayi Sitesi Projesi Kapsamında yer alan işyerleri satış listesinde belirtilen meslek gruplarına göre faaliyet gösterebilecektir.

11- İdare; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan vb. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
12- Açık artırma toplantısında teklifler satış listelerinde belirtilen vadelerle taksitli ödeme şeklinde alınacak olup, Bankada yapılacak sözleşme imzalama aşamasında dileyen katılımcılar peşin ödeme talebinde bulunabileceklerdir; bu durumda hiçbir taşınmaz için peşin ödeme indirimi yapılmayacaktır.

AYLIK TAKSİT VE BORÇ BAKİYESİ; Her takvim yılının 1 Ocak – 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz – 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı; sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) baz alınıp yılda iki kez artırılarak alıcı tarafından ödenir. (Yİ-ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır). Yİ-ÜFE oranı her bir altı aylık dönem için en fazla %12,5 oranında uygulanacaktır. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez. Satışa sunulan taşınmazlar için ilk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden ay olup, ilk artış Temmuz 2026 tarihinde uygulanacaktır.
13- Toplantıda verilen teklifler, İdarenin onayına sunulmak üzere en geç **3 (Üç)** iş günü içerisinde Emlak Yönetim tarafından İdareye teslim edilecektir. Bu aşamada teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.' nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) no.lu TL hesabına yatırılacaktır. İhale, İdarenin onayı ile kesinleşecektir. **İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. teklif sahibine satış sözleşmesi imzalaması için 5 iş günü süre verilecektir.** En yüksek teklif sahiplerine mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler, doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı, gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer hallerdir. 2. teklif sahipleri isteği doğrultusunda katılım teminatını iade alabilecektir. İdare, 2886 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan teminat tutarları kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait İdare / Emlak Yönetim'den faiz, tazminat, vb. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
14- Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak olup sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. (Interconnect (birleştirilmiş teklif) tekliflerde; en yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim, ınterconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. Interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibinin de sözleşme imzalamaması durumunda Emlak Yönetim bireysel teklif sahiplerinden en yüksek teklif verenlere bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyenler tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır.) Teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) no.lu TL hesabına yatırılacaktır.

15-Teklifleri İdare tarafından kabul edilenler, ihale sonucunun tebliğin de belirtilen tarihler içerisinde tercih edilen ödeme türü; peşin ise satış bedelini nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarından, yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten İdare tarafından ilan edilen Banka Şubelerindeki Hesabına alıcı Adı Soyadı/Unvan, taşınmazın bulunduğu Proje ve blok/ kapı numarası ve Satış listesindeki numarasını (Lot) belirten dekont açıklamasıyla ödeyerek **gayrimenkul satış sözleşmesini projenin temerküz şubesinde imzalayacak** ve sözleşmeye ilişkin sözleşmeye ilişkin damga vergisi (‰9.48) (işyerleri için), ihale karar pulu(‰5.69), banka komisyonu (‰5) vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir **(Peşin olarak satılan işyerleri ve konutlar ile vadeli olarak satılan KDV oranı %1 olan konutlarda Katma Değer Vergisi (KDV) teslim aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca, vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı da peşin olarak ödenecektir. Vadeli işyerleri ile vadeli olarak satılan KDV oranı %10 olan konutlarda Katma Değer Vergisi teslimden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecektir. Ayrıca, vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı da kalan vadelere yayılarak ödenecektir.)**
Hemen teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların teslim alma yükümlülüğü alıcıya ait olup, taşınmazın teslim alınmaması durumunda İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

Konutlar; anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonrasına kadar üçüncü kişilere devir ve temlik edilemeyecektir.

Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve teminatın yatırılmaması halinde, ihale İdarece fesih edilmiş sayılacaktır.

16- İdare, alıcı tarafından %2 komisyon ve komisyonun KDV'sinin Emlak Yönetim'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

17- Sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları İdarece irad kaydedileceği gibi, Emlak Yönetim de tahsil edilen **%2** oranında cezai şart +KDV'yi almaya hak kazanacaktır. Bu şartlar yerine getirilmez ise **teklif sahibi 6 ay süre ile İdarece gerçekleştirilen açık artırmalardan men edilecektir.**

Ancak İdare ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte Emlak Yönetim tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene iade edilecektir.

18- En yüksek teklif sahipleri hariç diğer teklif sahipleri; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonra ilgili banka şubelerinden iade alabileceklerdir.

19- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi, sigorta ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

20- İşbu dökümanda belirtilen adreslere posta gönderim tarihinden ve belirtilen iletişim kanallarına yapılan (Mesaj, mail, whatsapp vd.) bildirimlerden itibaren 3 (üç) gün içerisinde işbu madde kapsamında tebliğ edilmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, cep telefonlarına gönderilen mesajların, adres, telefon değişikliği vb. nedenlerle geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE / Emlak Yönetim sorumlu değildir.

21- İşbu şartname üzerine teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

22-Teklif sahibi; İdarenin, mevzuatın izin verdiği gerçek ve tüzel kişiler, İdarenin iştirakleri, İdarenin hizmet/destek/danışmanlık aldığı kuruluşlar, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, satışlara aracılık yapan Bankalar ve Finansman şirketlerinden bilgi ve belge talep edip almaya ve kendileri ile ilgili bilgi ve belge vermeye hakkı olduğunu, buna muvafakat ettiğini kabul eder.

23- Uyuşmazlıkların çözümünde Emlak Yönetim'in ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

24- İşbu şartnamenin ifa yeri Ankara'dır.

25- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

İş bu 25 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu, anladığımı, sorumluluklarımı bildiğimi ve kabul ettiğimi beyan ederim.

Ek: Projelerin satış bilgisi tablosu.

..... /..... /2026

ADI SOYAD : .....

T.C.KİMLİK NO : .....

AÇIK ADRESİ : .....

……..

E-MAİL : …….

TELEFON NO : ..... BAYRAK NO : .....

GSM NO : ..... İMZA :

KONUTLAR									
SIRA NO	TOPLAM KONUT SAYISI	SATIŞA SUNULAN KONUT SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ*	VADE SEÇENEĞİ	AÇIKLAMA
1	333	15	Adana Çukurova Göl Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIÇAM	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	187 188 189 190 191
2	92	10	Bitlis Merkez Hüsrevpaşa	T.HALK BANKASI A.Ş.	BİTLİS	Yİ-ÜFE	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY	
3		3	İstanbul Ataşehir Esatpaşa Mah. 2570 ada 11 parsel	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATAŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
4	135	61	Nevşehir İli, Kale Etrafı Kentsel Dönüşüm Projesi Gazi Okulu Bölgesi 1.Bölge 135 Adet konut, 18 Adet Dükkan,	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAPADOKYA	Yİ-ÜFE	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY	

* İskan alınması ve teslime ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.
*İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 36 ay olup bu süre aşılamaz.

TİCARET MERKEZİ VE İŞYERLERİ									
SIRA NO	KONUT SAYISI	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	ONGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ*	VADE SEÇENEĞİ	AÇIKLAMA
1	219	1	Afyonkarahisar İli, Bayat İlçesi Merkez Mahallesi 4.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAYAT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 96 AY	
2	90	5	Afyonkarahisar İli Evciler İlçesi Gökçek Köyü	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EVCİLER	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 96 AY	
3	132	2	Ağrı İli Tutak İlçesi Cami Mahallesi 132 Adet Konut, 3 Dükkanlı Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TUTAK	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
4	206	6	Aksaray İli Eskil İlçesi Merkez Mahallesi 5.Etap 206 Konut ve 1 Adet 6 Dükkanlı Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ESKİL	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 96 AY	
5		30	Aksaray İli Merkez İlçesi Bahçesaray Mahallesi 200 Adet İşyeri	T.HALK BANKASI A.Ş.	AKSARAY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY	
6	186	4	Amasya İli, Hamamözü İlçesi, Hamit Kaplan Mahallesi 2. Etap 186 Adet Konut ve 1 Adet 4 Dükkanlı Ticaret Merkez	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAMAMÖZÜ	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
7	95	1	Ankara Kızılcahamam	T.HALK BANKASI A.Ş.	KIZILCAHAMAM	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 96 AY	
8	305	1	Ankara Sincan Saraycık 4.Bölge 3.Etap ticaret	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERYAMAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
9	565	4	Ankara İli Sincan İlçesi Saraycık Mahallesi 6. Bölge 1. Etap 565 Adet Konut ve 10 Adet Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİNCAN/MEYDAN	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
10	315	2	Ardahan İli Göle İlçesi Kubilay Bey Mahallesi 315 Konut, 3 Dükkanlı Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖLE	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
11	390	6	Aydın İli, Söke İlçesi, Akçakonak Mahallesi, 390 Adet Konut , 8 Adet Dükkân, 1 Adet Ticaret Merkezi (4 Dükkân)	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YENİCAMİ-SÖKE	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
12	558	1	Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 1. Etap 558 Adet Konut , 25 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
13	506	23	Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALTIEYLÜL	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
14	458	9	Balıkesir Karesi 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALTIEYLÜL	Yİ-ÜFE	3 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
15	79	2	Bayburt İli Demirözü İlçesi Esentepe Mahallesi 79 Adet Konut ve 3 Dükkânlı Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DEMİRÖZÜ	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
16	287	4	Bilecik İli, Osmaneli İlçesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	OSMANELİ	Yİ-ÜFE	3 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
17	120	8	Çankırı İli, Bayramören İlçesi, Merkez Mahallesi 120 Adet Konut ve 6 Dükkan ile 1 Adet 2 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAYRAMÖNÜ	Yİ-ÜFE	3 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
18	116	4	Çankırı İli, Korgun İlçesi, Doğu ve Uludağ Mahalleleri 3. Etap 116 Adet Konut ve 4 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KORGUN	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
19	419	8	Çankırı İli Merkez İlçesi Tuzlu Mahallesi 419 Adet Konut , 1 Adet Ticaret (10 Dükkanlı)	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARATEKİN	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
20	110	4	Çankırı İli Orta İlçesi Dodurga Beldesi 110 Konut ve 1 Adet Ticaret Merkezi (4 Dükkanlı)	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ORTA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
21	116	6	Düzce İli Akçakoca İlçesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKÇAKOCA	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
22	86	2	Düzce İli Yığılca İlçesi Güney Mahallesi 86 Adet Konut, 2 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÜZCE	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
23	293	5	Edirne İli Keşan İlçesi Merkez 293 Adet Konut ve 10 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KEŞAN	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
24	156	4	Edirne İli Keşan İlçesi Yenimuhacir Beldesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KEŞAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
25	488	2	Erzurum İli Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi 488 Konut 6 Adet Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERZURUM	Yİ-ÜFE	12 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
26	542	25	Hatay İli, Payas İlçesi, 2 Etap 542 Adet Konut, 32 Adet Dükkân	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PAYAS DÖRTYOL	Yİ-ÜFE	3 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
27	1002	1	Isparta İli, Merkez İlçesi Çünür Mahallesi 1002 Adet Konut ve 1 Adet Sosyal Tesis	T.HALK BANKASI A.Ş.	ISPARTA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY	
28	200	6	Isparta İli Merkez İlçesi Kuleönü Beldesi Yenicami Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ISPARTA	Yİ-ÜFE	3 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
29	483	1	İstanbul İli, Başakşehir İlçesi,Kayabaşı Mahallesi 4. Etap 483 Adet Konut ve 12 Adet Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	BAŞAKŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
30	625	6	İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Aydınlı Mahallesi, 2. Etap 625 Adet Konut Ve 16 Adet Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	ATALAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
31	271	9	İzmir İli, Kiraz İlçesi, Arkacılar Mahallesi 271 Adet Konut ve 12 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KİRAZ	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	

32	517	1	İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Camiikebir Mahallesi 3 Bölge 517 Konut, 20 Adet Ticaret	T.HALK BANKASI A.Ş.	SEFERİHİSAR	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
33	697	26	Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesi Fatih Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	ONİKİŞUBAT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
34	280	12	Karabük İli Merkez İlçesi Bayır Mahallesi 280 Adet Konut, 12 Adet Dükkan İnşaatı	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARABÜK	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
35	45	22	Karaman İli, Başyayla İlçesi, Başköy Mahallesi 3 Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAŞYAYLA	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
36	138	2	Kastamonu Azdavay	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AZDAVAY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 96 AY	
37	110	6	Kayseri İli, Felahiye İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	FELAHİYE	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
38	190	3	Kayseri İli, İncesu İlçesi, Garipçe Mahallesi 6. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	İNCESU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
39	178	2	Kayseri İli, Sarız İlçesi, Kızılpınar Mahallesi 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIZ	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
40	201	4	Kırıkkale İli, Delice İlçesi, Bağcılar (Çerikli) Mahallesi 3. Etap 201 Adet Konut ve 4 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DELİCE	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
41	380	8	Kırklareli İli Merkez İlçesi Camikebir Mahallesi 380 Konut, 1 Adet Cami ve 8 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KIRKLARELİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
42	271	12	Kırşehir İli Merkez İlçesi Kındam Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	AHİEVRAN	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
43		29	Konya İli, Meram İlçesi, Çomaklı Mahallesi 280 Adet İşyeri	T.HALK BANKASI A.Ş.	KONYA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY	
44	59	1	Konya İli Yalıhüyük İlçesi 1 Adet Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOZKIR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
45	379	31	Kütahya İli Merkez İlçesi İnköy Mevki Küçük Sanayi Sitesi İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi	T.HALK BANKASI A.Ş.	KÜTAHYA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
46	448	36	Kütahya İli, Tavşanlı İlçesi, Moymul Mahallesi 4. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	TAVŞANLI	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
47	415	16	Mersin İli Akdeniz İlçesi Bahçe ve Barış Mah. Kentsel Dönüşüm Projesi 1. Etap 415 Adet Konut , 50 Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	HAL	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
48	574	1	Muğla İli, Köyceğiz İlçesi, Toparlar Mahallesi 574 Adet Konut , 1 Adet Ticaret Merkezi (21 Dükkan)	T.HALK BANKASI A.Ş.	KÖYCEĞİZ	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
49	135	9	Nevşehir İli, Kale Etrafı Kentsel Dönüşüm Projesi Gazi Okulu Bölgesi 1.Bölge 135 Adet konut, 18 Adet Dükkan,	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAPADOKYA	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
50	129	4	Sakarya İli Arifiye İlçesi Cumhuriyet Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	ARİFİYE	Yİ-ÜFE	3 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
51	403	1	Sakarya İli Kocaali İlçesi Caferiye Mahallesi 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOCAALİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
52	760	3	Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Kemalettin Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORLU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
53	221	2	Van İli Başkale İlçesi Yenimahalle Mahallesi 221 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAŞKALE	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
54	111	3	Van İli, Gürpınar İlçesi, Kığzı Mahallesi 111 Adet Konut 1 Adet 3 Dükkanlı Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜRPINAR	Yİ-ÜFE	3 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
55	104	5	Yozgat İli, Şefaatli İlçesi, İnceşehir Mahallesi 104 Adet Konut, 6 Dükkan İnşaatı	T.HALK BANKASI A.Ş.	ŞEFAATLİ	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
56	120	11	Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Beycuma Beldesi 120 Adet Konut ve 12 Adet Dükkan İnşaatı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SOĞUKSU	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	

*** İskan alınması ve teslime ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.**

***İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 30 ay olup bu süre aşılamaz.**