KURULMASI PLANLANAN "SAKARYA – GEYVE GIDA İHTİSAS OSB"

ÖN TALEP TOPLAMA İLAN METNİ

1) İlimiz Geyve ilçesinde kurulması planlanan **"Sakarya – Geyve Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi"** Geyve İlçesi Poydular ve Sabırlar mahalleleri sınırlarında bulunan **yaklaşık 72 hektarlık alanda** kurulacaktır.

2) Kurulması planlanan Organize Sanayi Bölgesinde, **gıda sektörü ve gıda sektörü yan sanayi ile ilgili alanlarda** üretim yapan firmalar faaliyet gösterecektir.

3) Geyve ilçesi Marmara Bölgesinde önemli bir ulaşım noktasında olup, İstanbul – Antalya güzergahı ilçeden geçmektedir. İlçe, aynı zamanda İstanbul – Ankara güzergahına da yakın mesafede bulunmaktadır. Bu açıdan Geyve ilçesi karayolu bağlantıları ile önemli bir lojistik noktadadır. Diğer taraftan demiryolu hattının ilçeden geçmesi de Geyve'nin stratejik konumunu güçlendirmiştir. Bu doğrultuda Organize Sanayi Bölgesi olarak planlanan alanın; karayolu, demiryolu ve denizyolu ile yakın ulaşım imkânları mevcuttur. Bu hat; ürünlerin Türkiye'nin farklı bölgelerine ve liman kentlerine kısa sürede ulaştırılmasına imkan sağlamaktadır. Geyve İlçesinin ana merkezlere mesafesi ise;

   - D – 100 Karayolu: 35 Km,
   - Sakarya Merkez: 40 Km,
   - İstanbul: 175 Km,
   - Ankara: 333 Km,
   - Karasu Limanı: 88 Km,
   - Kocaeli Cengiz Topel Havaalanı: 57 Km,
   - İstanbul Sabiha Gökçen Havaalanı: 138 Km ve
   - İstanbul Atatürk Havaalanına ise 189 Km uzaklıktadır.

4) Sakarya Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı (YİKOB) tarafından Organize Sanayi Bölgesinin kurulması amacıyla İstekli yatırımcılardan **m^2 başına 2.500 TL Ön Avans Bedeli alınacaktır.**

   Bu bedel; kurulması planlanan OSB'nin ilk kuruluş masrafı, kamulaştırma bedeli ve altyapı yapım işi gibi giderlerin ilk etapta alınması planlanan yaklaşık avans miktarı olup, OSB kurulduktan sonra ortaya çıkacak güncel maliyet ve giderlerden (Kuruluş aşaması Plan-Proje resmi işlemler giderleri, Kamulaştırma giderleri, alt yapı yapım işlerine ait giderler vb. masraflar) sonra tekrar resmi olarak düzenleme yapılacaktır.

   Bu doğrultuda **İstekli yatırımcıların ilk avans ücretini bu ilan tarihinden itibaren 15 Aralık 2025 Pazartesi gününe kadar** Sakarya YİKOB tarafından aşağıda belirtilen ve Sakarya – Geyve Gıda İhtisas OSB adına açılmış olan resmi hesaba ödemesi gerekmektedir.

   İlk avans ücreti; istekli yatırımcıların ön tahsis belgesinde talepte bulunacakları toplam metrekarenin 2500 TL birim fiyatıyla çarpılması sonucu ortaya çıkan rakamın %30'u kadardır.

   Kalan miktarın ödeme şekli OSB tüzel kişilik kazandıktan sonra, Müteşebbis Heyet Yönetim Kurulu kararı ile belirlenecektir.

5) Yatırımcı olmak isteyen firmalardan,

   a) Ön Talep Formu,

   b) Sanayi Sicil Belgesi,

   c) Kapasite Raporu,

   d) İmza Sirküleri ve Vergi levhası ile

   e) %30 oranında Ön Avans Bedelinin yatırıldığına ilişkin dekont istenecektir.

   İstekli yatırımcılar tarafından yukarıda belirtilen evraklar 15 Aralık 2025 Pazartesi mesai saati bitimi olan 17.30'a kadar Sakarya Valiliği Yatırım İzleme ve

Koordinasyon Başkanlığının aşağıda belirtilen adreste bulunan birimine **şahsen teslim edilecek veya posta yoluyla gönderilecektir.** Belirtilen tarihten sonra yapılan elden başvurular ile posta teslimleri dikkate alınmayacaktır. Postada yaşanacak gecikmelerden Sakarya YİKOB Başkanlığımız sorumlu değildir.

Ön Talep Formu, Sakarya Valiliği resmi internet sitesinden (www.sakarya.gov.tr) veya Sakarya Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığından (İdari ve Mali İşler Müdürlüğü) temin edilebilecektir.

6) Kurulması planlanan Sakarya – Geyve Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi için yapılacak olan bu ön ilan; gerçek yatırımcıları belirleme amaçlı olup OSB'nin kurulup kurulmayacağı gelen talebe göre değerlendirilecektir.

7) Yapılacak değerlendirmeler sonrasında yeterli yatırımcı olmaması sebebiyle OSB'nin kuruluşundan vazgeçilmesi halinde istekliler tarafından yatırılan "Ön Avans Bedeli" **15 Aralık 2025 tarihinden itibaren 1 hafta içerisinde** isteklilerin hesabına geri iade edilecektir.

Ön Avans Bedelinin Yatırılacağı Hesap Numarası:

T.C. Ziraat Bankası Adapazarı Şubesi
Hesap Adı : Sakarya – Geyve Gıda İhtisas Organize
IBAN No : TR 2300 0100 0019 6799 5869 6080

Evrak Tesliminin Yapılacağı Adres:

Sakarya Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğü, Resmi Daireler Kampüsü, 15 Temmuz Camili Mahallesi, Adapazarı/SAKARYA
Tel: (0264) 251 35 15 - 16 (Dahili: 4214)
İrtibat Kişisi: Songül BIYIK

(Ek:RG-11/5/2018-30418)

EK-6

GEYVE GIDA İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YATIRIMCI ÖN TALEP FORMU		
I-YATIRIMCI BİLGİLERİ		
Firma Adı / Ünvanı		
Haberleşme adresi		
Telefon		
Faks		
E-posta		
Web Adresi		
Vergi Dairesi		
Vergi Sicil No		
Bağlı bulunduğu meslek kuruluşu		
Sermayesi (TL)		
Ciro (*)	**2022 yılı (TL)**	
	2023 yılı (TL)	
	2024 yılı (TL)	
İhracat Miktarı (*)	**2022 yılı (TL/USD)**	
	2023 yılı (TL/USD)	
	2024 yılı (TL/USD)	
II- YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER		
Yatırımın sektörü ve konusu		
Talep edilen arsa büyüklüğü (m^2)		
Öngörülen kapalı alan (m^2)		
Öngörülen istihdam sayısı (kişi)		

Öngörülen yıllık elektrik tüketimi (kwh/yıl)	
Öngörülen yıllık su tüketimi (m^3/yıl)	
Öngörülen yıllık doğalgaz tüketimi (m^3/yıl)	
Yatırımın tamamlanma süresi (ay)	
Sabit yatırım tutarı (TL/USD)	
Sakarya İli Geyve İlçesinde kurulması planlanan Geyve Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yatırım yapmak isteyen şirketimizin, vermiş olduğu bilgilerin doğruluğunu beyan eder, OSB kanunu ve ilgili mevzuatlar kapsamında şirketimize düşen bütün sorumlulukları yerine getireceğimizi taahhüt ederiz.	
Temsil ve ilzama yetkili kişilerin imza ve kaşeleri	

(*) Son üç yıl (yeni kurulan şirketler hariç)