TABLO -I SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi (m²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	54110100439	Sapanca	İlmiye	101	42	1.408,27	1.408,27	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Tarım Alanında kalmakta olup imar yoluna terki bulunmaktadır.	5.650.000,00	1.130.000,00	28.02.2025	10:00
2	54110100440	Sapanca	İlmiye	101	43	1.959,91	1.959,91	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Tarım Alanında kalmakta olup imar yoluna terki bulunmaktadır.	7.870.000,00	1.574.000,00	28.02.2025	10:20
3	54140115858	Arifiye	Neviye	615	46	32,70	32,70	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanında kalmakta olup tek başına yapılaşma şartlarını taşımadığından tevhid şartı bulunmaktadır.	184.850,00	36.970,00	28.02.2025	10:40
4	54030100056	Ferizli	Koyunağılı	826	25	1.724,37	Tam	1/1000 ölçekli İmar Planında Konut Alanında kalmaktadır.	2.940.000,00	588.000,00	28.02.2025	11:00
5	54030104761	Ferizli	Seyifler	230	153	643,05	643,05	1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşim Alanında kalmakta olup tek başına yapılaşma şartlarını taşımadığından tevhid şartı bulunmaktadır.	648.050,00	129.610,00	28.02.2025	11:20
6	54030104930	Ferizli	Teberik	572	9	531,30	531,30	1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşim Alanında kalmaktadır.	1.070.000,00	214.000,00	28.02.2025	11:40

TABLO -II KİRALAMA YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Dosya No	İlçesi Mahallesi	Ada	Parsel	Hazine Hissesi (m²)	Kiraya Verilecek Yüzölçüm (m²)	Kiralama Amacı	Kira Süreyi (Yıl)	Yıllık Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	54160200073	Serdivan Reşadiye	Dhta	Dhta	4.005,22 m²	4.005,22 m²	Tarımsal - Bahçe - Arıcılık	5	12.000,00 TL	3.600,00 TL	28.02.2025	15:00
2	54150200070	Erenler Ekinli	Dhta	Dhta	2.598,72 m²	1.427,51 m²	Süs Bitkisi Üretim ve Depolama Alanı	5	19.000,00 TL	5.700,00 TL	28.02.2025	15:30

1-Yukarıda tablo I ve II de nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tahmini bedel üzerinden, yine karşısında belirtilen tarih ve saatte, Sakarya Valiliği Resmi Daireler Kampüsü F Blok 1.Kat Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Geçici Teminat Bedelinin Sakarya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Veznesine yatırıldığına dair **MAKBUZUN**, Geçici Teminat Bedelinin banka aracılığı ile yatırılmak istenmesi durumunda ise T.C. Başbakanlık Hazine Müteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 0400 0100 0019 0000 1000 5770 IBAN Numaralı T.C. Ziraat Bankası hesabına yatırılarak, yapılan ödemeye ilişkin Sakarya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak **ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİN**, Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde **"Teminat Mektubunun GEÇİCİ, SÜRESİZ, LİMİT İÇİ OLMASI"** ve **TEYİT YAZISI**'nın da ibrazı gerekir. İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim edilmesi zorunludur.

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Arkalı-Önlü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisinin,

c) Özel Hukuk Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış SİCİL KAYIT BELGESİ** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikce tastik edilmiş **VEKALETNAME**'yi vermeleri, Kamu Tüzel Kişilerin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

3-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), oranında işlem bedeli alınacaktır.

4-Satılacak taşınmazların ihale bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde 20 indirim uygulanacak olup Taksitli olarak ödenmek istenmesi halinde herhangi bir indirim yapılmadan ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısmına yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

5-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

6-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Sakarya Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

7- Kiralama ihalesine ortak katılım halinde, ilgililerin aralarında düzenleyecekleri Ortak Girişim Beyannamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekmektedir

8-Taşınmazların imar durumu, yapılanma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine, hiçbir sorumluluk yüklenmez.

9-Posta yolu ile verilecek teklifierde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

10-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

11-İhale ilanı www.sakarya.csb.gov.tr, Türkiye genelindeki ihale bilgileri ise, www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. (TEL: 0264 251 35 88) İLAN OLUNUR.