LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
1	DİYARBAKIR BİSMİL KÖSELİ'DE 179.601,78 m² TARIMSAL ALAN	DİYARBAKIR	BİSMİL	KÖSELİ	141	4	179.601,78	179.601,78	TARIMSAL ALAN	-	*Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır. (20/04/2011 tarih ve 1337 yevmiye no ile) *3083 SAYILI YASANIN 13.MADDESİ GEREĞİNCE TARIM REFORMU ŞERHİ *Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır. (28/02/2022 tarih ve 4126 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. (02/10/2024 tarih ve 29431 yevmiye no ile)	₺731,60	₺131.396.662,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
2	DİYARBAKIR KAYAPINAR BARIŞ'TA 21.150,91 m² KONUT ALANI	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25306	1	21.150,91	21.150,91	KONUT ALANI	Emsal: 1.20, Yençok: 18,50 m	-	₺23.600,00	₺499.161.476,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
3	DİYARBAKIR KAYAPINAR KAYAPINAR'DA 98,45 m² PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP SPOR ALANI)	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	8166	201,16	98,45	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP SPOR ALANI)	-	-	₺9.440,00	₺929.395,46	PEŞİN	₺100.000,00
4	DİYARBAKIR KAYAPINAR KAYAPINAR'DA 411,95 m² PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ KONUT ALANI)	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	8169	841,71	411,95	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ KONUT ALANI)	-	-	₺8.850,00	₺3.645.799,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
5	DİYARBAKIR KAYAPINAR KAYAPINAR'DA 478,23 m² PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ KONUT ALANI)	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	8170	977,13	478,23	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ KONUT ALANI)	-	-	₺8.850,00	₺4.232.360,37	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
6	DİYARBAKIR KAYAPINAR KAYAPINAR'DA 1.870,64 m² PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ KONUT ALANI)	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	8171	3.822,11	1.870,64	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ KONUT ALANI)	-	-	₺8.260,00	₺15.451.485,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
7	DİYARBAKIR YENİŞEHİR GÜRDOĞAN'DA 4.069,53 m² KONUT ALANI	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	GÜRDOĞAN	1603	1	4.205,42	4.069,53	KONUT ALANI	Emsal: 1.05 – TAKS:0,35- Yençok: 9,50 m *Parsel üzerinde 1 adet 2 katlı betonarme yapı olduğu tespit edilmiştir.	-	₺8.850,00	₺36.015.340,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
8	DİYARBAKIR YENİŞEHİR ÜÇKU'YU'DA 1.547,48 m² KONUT ALANI	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKU'YU	1903	3	3.000,00	1.547,48	KONUT ALANI	E: 0,90, Yençok:46,50m	-	₺15.340,00	₺23.738.343,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
9	DİYARBAKIR YENİŞEHİR ÜÇKU'YU'DA 4.377,99 m² KONUT ALANI	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKU'YU	1910	2	4.377,99	4.377,99	KONUT ALANI	E:0.90 YENÇOK:46.5 M.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnimsatlar bedelsiz olarak hazineye izale edilir.Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnimsatlar bedelsiz olarak hazineye izale edilir) Tarih: 06/07/2017 Sayı: 7272 (12/06/2017 tarih ve 5522 yevmiye no ile)	₺14.750,00	₺64.575.352,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
10	EDİRNE İPSALA BOZKURT'TA 1.004,74 m² SANAYİ TESİS ALANI	EDİRNE	İPSALA	BOZKURT	309	1	1.004,74	1.004,74	SANAYİ TESİS ALANI	E:0.60 Yaklaşık 240 m2 yola terki vardır.Tarla sonrası yapılaşabilmesi için komşu parsellerle tevhid gerekebilecektir.	-	₺9.912,00	₺9.958.982,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
11	KIRKLARELİ VİZE PAZARLI'DA 15.158,78 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	KIRKLARELİ	VİZE	PAZARLI	103	12	15.158,78	15.158,78	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	-	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE SATE EDİLİR (05/11/2022 tarih ve 11582 yevmiye no ile)	₺472,00	₺7.154.944,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
12	İSTANBUL AVCILAR FİRÜZKÖY'DE 11.356,78 m² ÖZEL İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	İSTANBUL	AVCILAR	FİRÜZKÖY	611	5	11.356,78	11.356,78	ÖZEL İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	E:1.00	*Aİ İLE GÖSTERİLEN 175,20 M2 ALANDA TELAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	₺23.600,00	₺268.020.008,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
13	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR HOŞDERE'DE 6.141,85 m² ÖZEL EĞİTİM ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	HOŞDERE	2448	1	6.141,85	6.141,85	ÖZEL EĞİTİM ALANI	Emsal: 1,00, H: 4 Kat	*TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVASI AÇILMIŞTIR. 31/10/1997 YEV:9203*ÖZEL ANAOKULU *B.ÇEKMECE AS.HUK.MAH. 22/10/1997 TARİH 997/1157 SAYILI DOSYASI İLE TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASI AÇILMIŞTIR. 31/10/1997 YEV:9203	₺31.860,00	₺195.678.341,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
14	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 1.253,15 m² TİCARET ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	28	2.000,00	1.253,15	TİCARET ALANI	E:1.50 8 kat	-	₺74.340,00	₺93.159.171,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
15	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 1.993,61 m² TİCARET ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1338	7	2.721,79	1.993,61	TİCARET ALANI	E:1.50 10 KAT	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bilgisi içerisinde kalmaktadır. (15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile)	₺60.180,00	₺119.975.449,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
16	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 1.077,42 m² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1866	3	8.784,49	1.077,42	KONUT ALANI	E:1.00 5 KAT *Parsel üzerinde çok sayılı konteyner bulunmaktadır.	*SİT ALANI TARİH:09/04/2007 YEVMİYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (24/08/2015 tarih ve 16495 yevmiye no ile) *Ş*** OĞLU İ*** E**** UN İŞGALİNDEDİR	₺28.320,00	₺30.512.534,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
17	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 4.548,11 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1917	12	6.640,40	4.548,11	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	-	*Geçici inşaat sarhi.(Lehdar: BASAKSEHIR BELEDIYESI) (09/03/2016 tarih ve 4628 yevmiye no ile)	₺25.960,00	₺118.068.935,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
18	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 3.938,58 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1918	9	5.000,00	3.938,58	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	-	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 13.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	₺25.960,00	₺102.245.536,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
19	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 7.459,26 m² ÖZEL EĞİTİM ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2271	4	7.459,26	7.459,26	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E:0.75 5 KAT	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bilgisi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)	₺32.450,00	₺242.052.987,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
20	İSTANBUL ŞİLE BALİBEY'DE 495,00 m² KONUT ALANI	İSTANBUL	ŞİLE	BALİBEY	142	6	495,00	495,00	KONUT ALANI	E:0.45 AYRIK NİZAM 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(29/04/2019 tarih ve 3774 yevmiye no ile)	₺37.760,00	₺18.691.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
21	İSTANBUL ŞİLE BALİBEY'DE 43.037,36 m² ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	İSTANBUL	ŞİLE	BALİBEY	936	1	43.037,36	43.037,36	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	KAKS:1.00 H:Avan proje Yaklaşık 1.001 m2 farklı bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanligunca degisik ihtiyaçlar ile talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(18/10/2022 tarih ve 18645 yevmiye no ile)	₺17.287,00	₺743.986.842,32	% 25 pesin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 pesin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺10.000.000,00
22	İSTANBUL TUZLA AKFIRAT'TA 39.192,08 m² KONUT ALANI+PARK ALANI+YOL	İSTANBUL	TUZLA	AKFIRAT	9101	3	39.192,08	39.192,08	KONUT ALANI+PARK ALANI+YOL	E:0.13 18.madde uygulamasına tabidir. *Minimum ifraz boyalı 3500 m² dir	*SUFA HAKKI SERBİ 16/06/2001 Y:3441 ARSA OFİSİ GEN MÜD. LEHİNE 10/06/2004 TARİH 8460 SAY. Y.AZ. *İmar düzenlemesine alınmıstır.(16/03/2021 tarih ve 6685 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıstır.(11/10/2024 tarih ve 30852 yevmiye no ile) *Açıklama: <pTan> (24/01/2008 tarih ve 863 yevmiye no ile)	₺5.192,00	₺203.485.279,36	% 25 pesin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 pesin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺10.000.000,00
23	İSTANBUL TUZLA AKFIRAT'TA 13.563,73 m² KONUT ALANI+YOL	İSTANBUL	TUZLA	AKFIRAT	9105	27	13.563,73	13.563,73	KONUT ALANI+YOL	E:0.35 Hmax:6,5 m. 18.madde uygulamasına tabidir. Parsel içinde enerji nakil hattı koruma bandı alanı bulunmaktadır.	*TEIAS LEHINE IRTIFAK HAKKI TESIS EDILEN 3.621,00M2 LIK KISMININ YAPILACAK IMAR PLANI VE IMAR UYGULAMASI ISLEMLERI SONUCU HAZINE ADINA TESCIL EDILMESI *Bu parselin ifrâ sonunda , , , lehine geçen dainî irtifak hakkı tesisinin 5428.46 m2 geldiği hesaplanmaıstır. *SUFA HAKKI SERBİ 16/06/2004 Y:3441 ARSA OFİSİ GEN MÜD.LEHİNE 10/06/2008 TARİH 8460 SAY.Y.AZ. *Açıklama: -Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir- (24/01/2008 tarih ve 864 yevmiye no ile) *MİTİRİYE ELEKTRİK İLETİM A.S. LEHİNE 3621 M2 LIK SAHA ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI TESİSİ *İmar düzenlemesine alınmıstır.(02/07/2024 tarih ve 18993 yevmiye no ile)	₺11.646,60	₺157.971.337,82	% 25 pesin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 pesin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺10.000.000,00
24	TEKİRDAĞ ÇORLU MUHİTTİN'DE 6.342,35 m² TİCARET ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3375	3	6.342,35	6.342,35	TİCARET ALANI	E:0.90 Hmax:3 kat	*SUFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺13.570,00	₺86.065.689,50	% 25 pesin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 pesin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
25	TEKİRDAĞ ÇORLU MUHİTTİN'DE 6.329,95 m² TİCARET ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3376	1	6.329,95	6.329,95	TİCARET ALANI	E:0.90 Hmax:3 kat	*SUFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺13.570,00	₺85.897.421,50	% 25 pesin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 pesin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
26	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 5.823,55 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3098	4	5.823,55	5.823,55	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLERİ İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *389,31 m2lik ,59,53 m2lik ve 231,50 m2lik kısımlarda TEIAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE irtifak hakkı vardır.	₺11.151,00	₺64.938.406,05	% 25 pesin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 pesin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
27	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 8.016,48 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3099	1	8.016,48	8.016,48	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLERİ İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *20,00 m2lik, 75,16 m2lik ve 629,40 m2lik kısımlarda TEIAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE irtifak hakkı vardır.	₺11.151,00	₺89.391.768,48	% 25 pesin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 pesin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
28	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 4.458,50 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3100	4	4.458,50	4.458,50	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLERİ İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11.162,80	₺49.769.343,80	% 25 pesin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 pesin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
29	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 9.293,65 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3118	1	9.293,65	9.293,65	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Yençok:3 kat E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLERİ İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺10.620,00	₺98.698.563,00	% 25 pesin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 pesin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
30	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 8.407,19 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3120	3	8.407,19	8.407,19	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Yençok:3 kat E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLERİ İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺10.620,00	₺89.284.357,80	% 25 pesin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 pesin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
31	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 10.450,18 m² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3127	2	10.450,18	10.450,18	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLERİ İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11.466,00	₺119.612.760,28	% 25 pesin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 pesin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺10.000.000,00
32	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 8.131,77 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3137	5	8.131,77	8.131,77	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Yençok: 4 kat E:0.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca degişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLERİ İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11.092,00	₺90.197.592,84	% 25 pesin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 pesin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
33	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 2.208,11 m² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3139	3	2.208,11	2.208,11	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLERİ İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11.466,00	₺25.274.027,06	% 25 pesin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 pesin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
34	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 8.617,39 m² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3140	1	8.617,39	8.617,39	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLERİ İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11.466,00	₺98.634.645,94	% 25 pesin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 pesin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
35	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 12.622,88 m² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3141	1	12.622,88	12.622,88	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLERİ İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11.269,00	₺142.247.234,72	% 25 pesin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 pesin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺10.000.000,00
36	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 2.994,62 m² TİCARET ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3142	1	2.994,62	2.994,62	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 Yençok: 5 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca degişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLERİ İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺15.930,00	₺47.704.296,60	% 25 pesin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 pesin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
37	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 6.594,87 m² TİCARET+KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3143	1	6.594,87	6.594,87	TİCARET+KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLERİ İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺13.157,00	₺86.768.704,59	% 25 pesin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 pesin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
38	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 7.242,12 m² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3146	1	7.242,12	7.242,12	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLERİ İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11.741,00	₺85.029.730,92	% 25 pesin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 pesin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
39	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 1.096,60 m² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3148	4	1.096,60	1.096,60	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLERİ İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11.564,00	₺12.681.082,40	% 25 pesin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 pesin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺2.000.000,00
40	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 1.101,35 m² TİCARET ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3158	3	1.101,35	1.101,35	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 5 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLERİ İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺13.983,00	₺15.400.177,05	% 25 pesin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 pesin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedeli (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
41	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 5.902,63 m² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3166	7	5.902,63	5.902,63	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11.269,00	₺66.516.737,47	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
42	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE(ARAZİ)'DE 7.676,37 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE (ARAZİ)	3117	1	7.676,37	7.676,37	KONUT ALANI	3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11.174,60	₺85.780.364,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
43	KOCAELİ BAŞİSKELE BAHÇECİK'TE 7.070,05 m² KONUT ALANI +YAPI YASAKLI ALAN	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	580	2	7.070,05	7.070,05	KONUT ALANI (Yaklaşık 2.503 m2 +YAPI YASAKLI ALAN	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40 (Konut alanı için)	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değisikliği Bakanlığınca değisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	₺5.327,70	₺37.667.105,39	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
44	KOCAELİ BAŞİSKELE HAVUZLUBAHÇE'DE 15.465,93 m² KONUT ALANI+YOL+TEKNİK ALTYAPI ALANI+PARK	KOCAELİ	BAŞİSKELE	HAVUZLUBAHÇE	1845	16	15.465,93	15.465,93	KONUT ALANI+YOL+TEKNİK ALTYAPI ALANI+PARK	Ayrık Nizam TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 kat 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değisikliği Bakanlığınca değisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	₺2.596,00	₺40.149.554,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
45	KOCAELİ BAŞİSKELE PAŞADAĞ'DA 14.558,81 m² DİĞER TARIM ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	PAŞADAĞ	2917	1	14.558,81	14.558,81	DİĞER TARIM ALANI	Yapılaşma öncesi ayrıntılı jeolojik etüdü yapılması gerekmektedir.Yola cephesi olmadığından geçit hakkı tesi alınması gerekmektedir. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DEVREDİLİR *hl*** E**** T ARAŞTIRDAN İHYA EDİLMİŞTİR	₺2.950,00	₺42.948.489,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
46	KOCAELİ BAŞİSKELE PAŞADAĞ'DA 2.010,25 m² KONUT ALANI+YOL	KOCAELİ	BAŞİSKELE	PAŞADAĞ	2924	14	2.010,25	2.010,25	KONUT ALANI+YOL	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 18.madde uygulamasına tabidir. Yaklaşık 200 m2 yola terki bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaskanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve İklim Degisikliği Bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/08/2024 Sayı: 97480570 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺13.629,00	₺27.397.697,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
47	KOCAELİ BAŞİSKELE YUVACIK'TA 3.460,47 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	915	1	3.460,47	3.460,47	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değisikliği Bakanlığınca değisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	₺10.620,00	₺36.750.191,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
48	KOCAELİ DERİNCE SOPALITDA 2.772,72 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	DERİNCE	SOPALI	7959	2	2.772,72	2.772,72	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.30 Yençok: 6 kat	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile) *TEAŞ LEHİNE 18.65 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR	₺16.520,00	₺45.805.334,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
49	KOCAELİ DERİNCE SOPALITDA 2.437,29 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	DERİNCE	SOPALI	7959	4	2.437,29	2.437,29	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.30 Yençok:6 kat	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (08/04/2020 tarih ve 3504 yevmiye no ile)	₺16.815,00	₺40.983.031,35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
50	KOCAELİ DERİNCE SOPALITDA 2.320,03 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	DERİNCE	SOPALI	7943	1	2.320,03	2.320,03	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.30 Yençok:6 kat	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (08/04/2020 tarih ve 3504 yevmiye no ile)	₺15.930,00	₺36.958.077,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
51	KOCAELİ DİLOVASI KÖSELİ'DE 6.550,42 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	210	4	6.550,42	6.550,42	KONUT ALANI	E: 0.80, H:12,50 m.	*TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOKİ BASKANLIGINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR. *Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİSİKLİGİ BAKANLIGINCA (4 NOLU CUMHURBASKANLIGI KARARNAMESİNİN 798 INCI MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ (B) BENDİ UYARINCA) DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (03/11/2023 tarih ve 6945 yevmiye no ile)	₺8.850,00	₺57.971.217,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
52	KOCAELİ DİLOVASI KÖSELİ'DE 12.841,15 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI + ORMAN ALANI)	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	259	4	12.841,15	12.841,15	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI + ORMAN ALANI)	-	*TEIAS GENEL MÜDÜRLÜGÜ' NE AİT OLAN İRTİFAK ALANINDA DEGİSİKLİK YARDIR. *Diğer (Konusu: Tasınmazın Yüzölçümü Hatalıdır, Gerçek Yüzölçümü 12.410,98m² dir.) Tarih: - Sayı:-(29/07/2018 tarih ve 1963 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1265 yevmiye no ile) *Diğer İrtifak Hakkı: : Tasınmazın 3012,44 m² lik kısmı üzerinde TEIAS Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı. (04/10/2016 tarih ve 2486 yevmiye no ile)	₺1.770,00	₺22.728.835,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺2.000.000,00
53	KOCAELİ DİLOVASI KÖSELİ'DE 8.546,04 m² TİCARET +ORTAOKUL ALANI	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	307	37	8.546,04	8.546,04	TİCARET +ORTAOKUL ALANI	E:1.00 Hmax:4 kat (Konut) 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA (4 NO LU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 798 İNCİ MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ (b) BENDİ UYARINCA) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/06/2023 tarih ve 8553 yevmiye no ile)	₺6.136,00	₺52.438.501,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
54	KOCAELİ DİLOVASI TEPECİK'TE 4.871,75 m² KONUT ALANI + YOL	KOCAELİ	DİLOVASI	TEPECİK	0	1626	4.871,75	4.871,75	KONUT ALANI + YOL	Taks: 0.20 Kaks: 0,60 - Hmaks: 3 Kat (9.50) - AYRIK NİZAM. Min. Ifraz: 500 m² * 18. Madde uygulamasına tabi	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(26/07/2016 tarih ve 1883 yevmiye no ile)	₺5.015,00	₺24.431.826,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺2.000.000,00
55	KOCAELİ GEBZE ÇAYIROVA'DA 3.031,59 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	GEBZE	ÇAYIROVA	6711	6	18.428,71	3.031,59	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam; Emsal: 1,50, 10 Kat *Yalova Anket Havzalası Mania planında kalmaktadır. Konu parselin üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmekte ve Taşkın alanda kalmaktadır. *DSİ ve TEİAŞ Bölge Müdürlüğü görüşü alınması gerekmektedir. *parsel üzerinde fiail durumda VİLLA YAPI PREFABRİK tarafından kullanılmakta olan mahsulü zeytin yapılarını mevcut olduğu teşpit edilmiştir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: 17534 (24/10/2018 tarih ve 22580 yevmiye no ile)	₺24.780,00	₺75.122.800,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
56	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ'DE 3.237,21 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	225	5	8.527,56	3.237,21	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, H:12,50 m.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: -(05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺12.980,00	₺42.018.985,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
57	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ'DE 2.271,50 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	230	4	4.830,71	2.271,50	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, H:12,50 m.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile)*KOCAELİ KADASTRO MAHKEMESİ nin 12/03/2019 tarih 2016/49 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(12/03/2019 tarih ve 5762 yevmiye no ile) *KOCAELİ KADASTRO MAHKEMESİ nin 28/06/2021 tarih 2016/49 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(29/06/2021 tarih ve 21644 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: -(05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺13.570,00	₺30.824.255,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
58	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ'DE 9.701,67 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	429	1	9.701,67	9.701,67	TİCARET ALANI	E: 0,80, 4 kat, Min. 3000 m2.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile)	₺10.915,00	₺105.893.728,05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺10.000.000,00
59	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ'DE 3.144,91 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	442	3	9.464,30	3.144,91	TİCARET ALANI	E: 0,80, 4 kat, Min. 3000 m2. *Parsel üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmesi sebebiyle SEDAŞ'tan görüş alınası gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: -(05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺11.564,00	₺36.367.738,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
60	KOCAELİ İZMİT ARIZLI'DA 13.471,33 m² PLANSIZ ALAN (1/5000 NİP DİĞER TARIM ALANI)	KOCAELİ	İZMİT	ARIZLI	256	2	13.471,33	13.471,33	PLANSIZ ALAN (1/5000 NİP DİĞER TARIM ALANI)	Diğer Tarım Alanı için Yapılaşma şartları; E: 0.05 (Yapı), E: 0.30 (Tarım vidleyvancılık), H: 6,50 m *Parsel üzerinden Enerji Nakil Hattı geçtiğiiçin olup, SEDAŞ'tan görüş alınası gerekmektedir.	*6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZİNE ADINA ORMAN SINIRLARI DISINA ÇIKARILMISTIR. *ÖLÇÜ KROKİSİNDE (A) HARFİ İLE GÖSTERİLEN 1467,32M2 LİK KISMIDAN TEIAS AİT YÜKSEK GERİLİM HATTI GEÇMEKTEDİR. *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Degisikliği Bakanlığının degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺2.596,00	₺34.971.572,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
61	KOCAELİ İZMİT YENİDOĞAN'DA 1.319,55 m² KONUT ALANI+YOL+BİDAS	KOCAELİ	İZMİT	YENİDOĞAN	7224	1	1.319,55	1.319,55	KONUT ALANI + Yol+ Bahas	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40 2 KAT *Parsel üzerinde mahrelî saydık yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₹7.316,00	₹9.653.827,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₹500.000,00
62	KOCAELİ KARTEPE RAHMİYE'DE 6.331,74 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	KARTEPE	RAHMİYE	288	5	6.331,74	6.331,74	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.15 KAKS:0.30	*ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALMAKTADIR *Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde Kalmaktadır. *2942 S. K. 7. MAD. GÖRE İSTİMLAK SERİH *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak İhtiraiye iade edilir.(17/05/2017 tarih ve 5252 yevmiye no ile)	₹8.909,00	₹56.409.471,66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₹5.000.000,00
63	KOCAELİ KÖRFEZ KİRAZLIYALI'DA 864,43 m² KONUT ALANI+YOL	KOCAELİ	KÖRFEZ	KİRAZLIYALI	2572	4	864,43	864,43	KONUT ALANI+YOL	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 18.madde uygulamasına tabidir. Yaklaşık 260 m2 yola terki bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNEAYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİSİM NOLU CUMHURBASKANLIGI KARARNAMESİNİN 790 INCI MADDESİNİN 1.FIKRASININ B BENDİ UYARINCA KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİSİKLİGİ BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(11/07/2024 tarih ve 14030 yevmiye no ile)	₹3.304,00	₹2.856.076,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₹500.000,00
64	KOCAELİ KÖRFEZ ŞEMSETTİN'DE 5.000,00 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	KÖRFEZ	ŞEMSETTİN	115	2	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	E:0.04 Hmax:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₹2.478,00	₹12.390.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₹2.000.000,00
65	KOCAELİ KÖRFEZ ŞEMSETTİN'DE 2.457,51 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	KÖRFEZ	ŞEMSETTİN	127	3	2.457,51	2.457,51	TİCARET ALANI	E:0.20 Hmax:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₹2.891,00	₹7.104.661,41	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₹500.000,00
66	BURSA GEMLİK KÜÇÜKKUMLA'DA 2.660,09 m² KONUT ALANI	BURSA	GEMLİK	KÜÇÜKKUMLA	443	1	3.719,44	2.660,09	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS: 0.60 AYRIK NİZAM 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(09/11/2022 tarih ve 30276 yevmiye no ile) *GEMLİK SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 23/12/2022 tarih 2022/1805 ESAS sayılı Mahkeme Müzakeresi yanı ile Irale-i Sleyn davası açılmıştır.(20/12/2022 tarih ve 34461 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 25219432178 TC nolu F*** C*** B***T m ilişgi kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: -(24/02/2023 tarih ve 4124 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI F***** S***** VE A*** B*****VE A*** A***** VE F*** C**** VE S***** B**** VE F***** B*** L*** AFTTR 10/06/1981 Y: 1701 (25/03/2016 tarih ve 4472 yevmiye no ile)	₹12.626,00	₹33.586.296,34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₹3.000.000,00
67	BİLECİK PAZARYERİ DOĞANLARDA 790,85 m² TİCARET ALANI	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	416	2	790,85	790,85	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 Yençok:7.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(13/09/2017 tarih ve 1410 yevmiye no ile)	₹2.950,00	₹2.333.007,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₹100.000,00
68	BİLECİK PAZARYERİ DOĞANLARDA 3.475,32 m² KONUT ALANI	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	419	4	3.475,32	3.475,32	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT E:2.00	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(13/09/2017 tarih ve 1410 yevmiye no ile)	₹2.950,00	₹10.252.194,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₹2.000.000,00
69	SAKARYA KARAPÜRÇEK MECİDİYE'DE 12.217,96 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP ÖZEL MAHSUL ALANI)	SAKARYA	KARAPÜRÇEK	MECİDİYE	126	49	12.217,96	12.217,96	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP ÖZEL MAHSUL ALANI)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIKÇA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR HAZİNEYE BEDELSİZ OLARAK IADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(25/11/2022 tarih ve 3242 yevmiye no ile)	₹318,60	₹3.892.642,06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₹500.000,00
70	SAKARYA PAMUKOVA PAMUKOVAJKÖY)'DA 8.800,00 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP KURU MARİNAL TARIM ALANI)	SAKARYA	PAMUKOVA	PAMUKOVA (KÖY)	0	597	8.800,00	8.800,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP KURU MARİNAL TARIM ALANI)	-	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİSİKLİGİ BAKANLIGINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK IADE EDİLİR.	₹885,00	₹7.788.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₹500.000,00
71	ÇANAKKALE AYVACIK FATİH'TE 7.762,16 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ÇANAKKALE	AYVACIK	FATİH	197	27	7.762,16	7.762,16	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİLSİKLİGİ BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE IADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (18/09/2024 tarih ve 10273 yevmiye no ile)	₹649,00	₹5.037.641,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₹500.000,00
72	ÇANAKKALE AYVACIK HAMDİBEY'DE 2.837,71 m² KONUT ALANI+AÇIK OTOPARK ALANI	ÇANAKKALE	AYVACIK	HAMDİBEY	458	1	2.837,71	2.837,71	KONUT ALANI+AÇIK OTOPARK ALANI	Konut Alanı için E: 1.05 Ayrık Nizam 3 kat T.A.K.S.:0,35 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİLSİKLİGİ BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE IADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (18/09/2024 tarih ve 10273 yevmiye no ile)	₹7.552,00	₹21.430.385,92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₹2.000.000,00
73	ÇANAKKALE BİGA ULUCAMİ'DE 29,97 m² KONUT ALANI	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMİ	470	2	340,67	29,97	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT T.AKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile)	₹11.210,00	₹335.963,70	PEŞİN	₹100.000,00
74	ÇANAKKALE BİGA ULUCAMİ'DE 109,71 m² KONUT ALANI	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMİ	470	3	327,14	109,71	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT T.AKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile)	₹10.974,00	₹1.203.957,54	PEŞİN	₹100.000,00
75	ÇANAKKALE BİGA ULUCAMİ'DE 27,46 m² KONUT ALANI	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMİ	470	4	1.236,76	27,46	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT T.AKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile)	₹10.030,00	₹275.423,80	PEŞİN	₹100.000,00
76	ÇANAKKALE BİGA ULUCAMİ'DE 514,36 m² KONUT ALANI	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMİ	471	2	514,36	514,36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT T.AKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile) *İmar düzenlenmesine alınmıştır. (13/01/2022 tarih ve 1074 yevmiye no ile)	₹10.302,00	₹5.401.808,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₹500.000,00
77	ÇANAKKALE YENİCE ESKİYENİCE'DE 2.120,00 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ÇANAKKALE	YENİCE	ESKİYENİCE	118	4	2.120,00	2.120,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	*Parsel üzerinde ekonomik değeri olmayan basit bir yapı bulunmaktadır.	*Bu tasınmaz, devir amacı veya devredan ailesinin irtsi dısında baskıcı bir kamusal amaçlı kullandırılmaz.(10/09/2024 tarih ve 7129 yevmiye no ile)	₹566,40	₹1.200.768,00	PEŞİN	₹100.000,00
78	ÇANAKKALE YENİCE KURTULUŞ'TA 188,58 m² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	ÇANAKKALE	YENİCE	KURTULUŞ	400	29	188,58	188,58	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:1.00 Yençok:10 m.	*Bu tasınmaz, devir amacı veya devredan ailesinin irtsi dısında baskıcı bir kamusal amaçlı kullandırılmaz.(10/09/2024 tarih ve 7129 yevmiye no ile)	₹5.192,00	₹979.107,36	PEŞİN	₹100.000,00
79	İZMİR BAYRAKLI BAYRAKLI'DA 2.186,52 m² TİCARET ALANI	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40331	5	2.186,52	2.186,52	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*Tapiu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dısına çıkarılan yerdir.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 1321/49 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İŞ BU TASINMAZ 6306 SAYILI AFET RISKI ALTINDAKI ALANLARIN DÖNÜSTÜRÜLMESI HAKKINDA KANUN K.KAPSAMINDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DISINDA KULLANILAMAZ . T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜSÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZISI) Tarih: - Sayı: -(22/09/2021 tarih ve 13797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile)	₹21.594,00	₹47.215.712,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₹3.000.000,00
80	İZMİR ÇEŞME MUSALLA'DA 800,00 m² KONUT ALANI	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8551	1	800,00	800,00	KONUT ALANI	E:0.20 Hmax:6.80 m. Ayrık Nizam İzmir 4.İdare Mahkemesince parselasyon işlemine ilişkin 2024/237 Esas sayılı yürütme durdurma kararından ötürü imar durumu ve inşaat izni verilmemekte olup; parsellarsyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilmemektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/833 sayılı kararına istinaden parselasyon planının iptal edildiğine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120024 *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₹22.420,00	₹17.936.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₹2.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedeli (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
81	İZMİR ÇEŞME MUSALLATDA 829,10 m² KONUT ALANI	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8551	3	829,10	829,10	KONUT ALANI	E:0.20 Hmax:6.80 m. Ayrık Nizam İzmir 4.İdare Mahkemesince parselasyon işlemine ilişkin 2024/237 Esas sayılı yürütme durdurma kararından ötürü imar durumu ve imar uygulaması yapılmadan inşaat izni verilmemektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnimasılar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/10/2023 tarih ve 10989 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden parselasyon planının iptal edildiğine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120824 *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnimasılar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₺22.420,00	₺18.588.422,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
82	İZMİR ÇEŞME MUSALLATDA 1.160,29 m² KONUT ALANI	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8552	17	1.160,29	1.160,29	KONUT ALANI	E:0.20 Hmax:6.80 m. Ayrık Nizam İzmir 4.İdare Mahkemesince parselasyon işlemine ilişkin 2024/237 Esas sayılı yürütme durdurma kararından ötürü imar durumu ve imar uygulaması yapılmadan inşaat izni verilmemektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnimasılar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/10/2023 tarih ve 10989 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden parselasyon planının iptal edildiğine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120824 *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnimasılar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₺21.830,00	₺25.329.130,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
83	İZMİR ÇEŞME MUSALLATDA 1.350,00 m² KONUT ALANI	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8552	18	1.350,00	1.350,00	KONUT ALANI	E:0.20 Hmax:6.80 m. Ayrık Nizam İzmir 4.İdare Mahkemesince parselasyon işlemine ilişkin 2024/237 Esas sayılı yürütme durdurma kararından ötürü imar durumu ve imar uygulaması yapılmadan inşaat izni verilmemektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnimasılar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/10/2023 tarih ve 10989 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden parselasyon planının iptal edildiğine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120824 *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnimasılar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₺21.830,00	₺29.470.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
84	İZMİR KEMALPAŞA YUKARIKIZILCAMERKEZDE 6.899,20 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN)	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	165	54	6.899,20	6.899,20	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN)	-	*Diğer (Konusu: 5403 sayılı Toprakve Kullanımı Kanun'un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal arazilar bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirtilen yetur gelirli tarımsal arazi büyüklüklerin altında ifraz edilemez, bölünemez. 5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan arsaco dısında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: İZMİR İL TARIM VE ORMAN MÜDERLİĞÜ tulu 28/02/2023 tarihli 9360941 sayılı yazısı. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20/10/2022 tarih ve 26267 yevmiye no ile)	₺1.298,00	₺8.955.161,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
85	İZMİR MENDERES AHMETBEYLİDE 270,84 m² KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	4	270,84	270,84	KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler if Çevre, Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanligınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİSİKLİGİ BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)*BU PARSEL ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AGAÇLARI A*** OGLU A*** A***'A AİTTİR.	₺8.112,50	₺2.197.189,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
86	İZMİR MENDERES AHMETBEYLİDE 381,82 m² KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	5	381,82	381,82	KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler if Çevre, Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanligınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİSİKLİGİ BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)*BU PARSEL ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AGAÇLARI A*** OGLU A*** Ç***'NA AİTTİR.	₺8.112,50	₺3.097.514,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
87	İZMİR MENDERES AHMETBEYLİDE 1.522,49 m² KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	7	1.522,49	1.522,49	KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler if Çevre, Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanligınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Maddü hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirtilenen yetur gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Maddü hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirtilenen yetur gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Maddü hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirtilenen yetur gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez. 5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan arsaco dısında kullanılamaz.) Tarih: -16/03/2023 Sayı: - 8804966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİSİKLİGİ BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)*BU PARSEL ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AGAÇLARI A*** KIZI A***G***'E AİTTİR.	₺7.788,00	₺11.857.152,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
88	İZMİR MENDERES AHMETBEYLİDE 42.042,87 m² KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN+PLANSIZ ALAN	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	19	42.042,87	42.042,87	KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN+PLANSIZ ALAN	18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler if Çevre, Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanligınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Maddü hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirtilenen yetur gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Maddü hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirtilenen yetur gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez.Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan arsacı dısında kullanılamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİSİKLİGİ BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)	₺2.360,00	₺99.221.173,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
89	İZMİR MENDERES ÖZDERE'DE 6.067,07 m² KONUT ALANI+YOL+PLANSIZ ALAN	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	35	6.067,07	6.067,07	KONUT ALANI+YOL+PLANSIZ ALAN	Konut alanı için:TAKS:0.25 KAKS:0.50 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Maddü hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirtilenen yetur gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ilişkisiz)ayrıca5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan arsacı dısında kullanılamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİSİKLİGİ BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)	₺6.254,00	₺37.943.455,78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
90	İZMİR ÖDEMİŞ GÖLCÜKTE 3.518,35 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	İZMİR	ÖDEMİŞ	GÖLCÜK	442	28	3.518,35	3.518,35	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*ÜZERİNDE M*** A*** Ö*** YE AİT ON ALTI ADET ZEYTİN AGACI VARDIR	₺885,00	₺3.113.739,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
91	İZMİR ÖDEMİŞ GÖLCÜKTE 11.656,04 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	İZMİR	ÖDEMİŞ	GÖLCÜK	442	31	11.656,04	11.656,04	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*H****S*** YA AİT BİR AGAÇ 1510 NOLU SAHİFEYE NAKİL OLUNDU. 24/06/1964 Y. 1770 *ÜZERİNDE YİRMİ DÖRT ADET TE M**** A*** Ö***YE AİT ZEYTİN AGACI VARDIR	₺767,00	₺8.940.182,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
92	İZMİR ÖDEMİŞ GÖLCÜKTE 2.625,64 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	İZMİR	ÖDEMİŞ	GÖLCÜK	538	1	2.625,64	2.625,64	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	Konut Alanı imarlı ve E:1.00 Yençok:4 kat yapılaşma şartlarına sahipken UİP ipial edilmiştir.	*ÜZERİNDE AYRICADA SEKİZ ADET M*** Ş*** Y*** YA İKİ ADET M***E*** NA İKİ ADET Ş*** D*** NA BİR ADET İ*** E*** NA BİR ADET A*** Y*** A BİR ADET A***E*** E ÜÇ ADET F*** L*** A ON BİR ADET ZEYTİNLİK KÖYÜ MANSVI SAHİSİYETİNE DİĞ ADET S*** U*** A İKİ ADET M****E****L*** A VE DÖRT ADETTE M*** I*** A AİT ZEYTİN AGACI VARDIR (20/01/2022 tarih ve 2248 yevmiye no ile)	₺12.980,00	₺34.080.807,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
93	İZMİR SEFERİHİSAR PAYAMLITDA 3.064,90 m² TURİZM TESİS ALANI	İZMİR	SEFERİHİSAR	PAYAMLI	5134	1	3.064,90	3.064,90	TURİZM TESİS ALANI	Otel için, Minimum 7.000 m²'lik yüzölçümüne sahip olması şartı ile E: 0.45 Yençok: 17,50 (5 Kat) Kİr Tesisi İçin; E: 0.60. Panoiyon için ise yüzölçümü şartı aranmaksızın; E: 0.30 Yençok: 2 Kat	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve sehircilik bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (10/09/2021 tarih ve 11775 yevmiye no ile)	₺20.650,00	₺63.290.185,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
94	İZMİR TORBALI AYRANCILAR'DA 3.480,77 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	0	2409	3.480,77	3.480,77	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirtilenen yetur gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez.5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan arsacı dısında kullanılamaz.) Tarih: İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Sayı: 92172615/5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (06/08/2024 tarih ve 22678 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(20/12/2016 tarih ve 23116 yevmiye no ile)	₺3.953,00	₺13.759.483,81	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
95	İZMİR TORBALI YAZIBAŞI'DA 7.000,00 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	İZMİR	TORBALI	YAZIBAŞI	0	1263	7.000,00	7.000,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	-	*Ş***** OGLU F*** E**** İN ZİLLİYETİNDEDİR *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirtilenen yetur gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez.5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan arsacı dısında kullanılamaz.) Tarih: İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Sayı: 92172615/5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (06/08/2024 tarih ve 22678 yevmiye no ile) 5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (16/11/2022 tarih ve 40801 yevmiye no ile)	₺1.380,00	₺8.260.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
96	İZMİR URLA İSKELİ'DE 4.639,65 m² PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP PARK VE DÜZENLEME ALANI+YOL)	İZMİR	URLA	İSKELE	4465	25	4.639,65	4.639,65	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP PARK VE DÜZENLEME ALANI+YOL)	-	*KARAYOLLARINÇA KAMULASTIRILACAKTIR. 12/01/1973 YEVMİYE: 33* Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/11/2021 tarih ve 19672 yevmiye no ile)	₺10.620,00	₺49.273.083,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
97	İZMİR URLA İSKELİ'DE 2.470,89 m² PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	İZMİR	URLA	İSKELE	4465	27	2.470,89	2.470,89	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	-	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/11/2021 tarih ve 19672 yevmiye no ile)	₺7.670,00	₺18.951.726,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
98	MANİSA SALİHLİ KURTULUŞ'TA 14.202,45 m² KONUT ALANI	MANİSA	SALİHLİ	KURTULUŞ	84	15	14.202,45	14.202,45	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:6 kat	*21/1452.45 m2 lik Kısmı 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldıgından Hızanı 84 Ada 10, 11 Parsellere Gümüzük (24/03/2020 tarih ve 6880 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve sehircilik bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (20/10/2022 tarih ve 26551 yevmiye no ile)	₺23.600,00	₺335.177.820,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
99	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 2.007,87 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	1	2.007,87	2.007,87	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Panel önerisinde çeşitli yapı tariflerinde inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.375,00	₺14.808.041,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
100	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 2.120,15 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	2	2.120,15	2.120,15	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Panel önerisinde çeşitli yapı tariflerinde inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.080,00	₺15.010.662,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
101	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 2.051,54 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	3	2.051,54	2.051,54	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:52.5 m. *Panel üzerinde çeşitli yapı tariflerinde inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.375,00	₺15.130.107,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
102	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 3.181,47 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	4	3.181,47	3.181,47	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:52.5 m. *Panel üzerinde çeşitli yapı tariflerinde inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.965,00	₺25.340.408,55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
103	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 3.234,72 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	5	3.234,72	3.234,72	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:52.5 m. *Panel üzerinde çeşitli yapı tariflerinde inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.965,00	₺25.764.544,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
104	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 2.182,45 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	6	2.182,45	2.182,45	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:52.5 m. *Panel üzerinde çeşitli yapı tariflerinde inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.080,00	₺15.451.746,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
105	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 2.957,34 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	74	2.957,34	2.957,34	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:52.5 m. *Panel üzerinde çeşitli yapı tariflerinde inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*ÜZERİNDEKİ BİNA YOLA 32,57 M2 TECAVÜZLÜDÜR *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺6.726,00	₺19.891.068,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
106	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 2.109,95 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	75	2.109,95	2.109,95	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:52.5 m. *Panel üzerinde çeşitli yapı tariflerinde inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.670,00	₺16.183.316,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
107	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 3.706,81 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	76	3.706,81	3.706,81	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:52.5 m. *Panel üzerinde çeşitli yapı tariflerinde inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.965,00	₺29.524.741,65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
108	BALIKESİR KARESİ KUVAYİMİLLİYEDE 3.450,00 m² KONUT+TİCARET ALANI	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYİ MİLLİYE	8806	1	3.450,00	3.450,00	KONUT+TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:2.00 Yençok:51.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	₺18.113,00	₺62.489.850,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
109	BALIKESİR KARESİ KUVAYİMİLLİYEDE 3.612,57 m² KONUT+TİCARET ALANI	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYİ MİLLİYE	8807	1	3.612,57	3.612,57	KONUT+TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:2.00 Yençok:51.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	₺18.113,00	₺65.434.480,41	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
110	BALIKESİR MARMARA YİĞİTLER'DE 13.540,00 m² TURİZM TESİS ALANI+GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI+YEŞİL ALAN+YOL	BALIKESİR	MARMARA	YİĞİTLER	0	1082	13.540,00	13.540,00	TURİZM TESİS ALANI+GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI+YEŞİL ALAN+YOL	Turizm Tesisi Alanı (E:0,60, H:7,00 m-2 Kat), Günübirlik Tesis Alanı (E:0,20, H:5,50 m-1 Kat) *18.madde uygulamasına tabidir.	*İŞ BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ BAĞ CUBUKLARI M**** O**** OĞLU İ*** B**** TARAFINDAN DİKİLMİŞTİR. *BU TAŞINMAZ ADA/ADALAR NİTELİĞİNDEKİ BÖLGE İÇERİSİNDEDİR. (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığının 03.06.2022 tarih ve E66840836-170.99-5192636 sayılı yazısı gereğince)	₺2.242,00	₺30.356.680,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
111	BALIKESİR MARMARA YİĞİTLER'DE 6.140,00 m² TURİZM TESİS ALANI+KONUT ALANI +YOL	BALIKESİR	MARMARA	YİĞİTLER	0	1085	6.140,00	6.140,00	TURİZM TESİS ALANI+KONUT ALANI +YOL	Turizm Tesisi Alanı:(E:0,60, H:7,00 m-2 Kat), Konut Alanı (Serbest Nizam TAKS:0,20-KAKS:0,40; H:6,50 m-2 Kat) *18.madde uygulamasına tabidir.	*BU TAŞINMAZ ADA/ADALAR NİTELİĞİNDEKİ BÖLGE İÇERİSİNDEDİR. (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığının 03.06.2022 tarih ve E66840836-170.99-5192636 sayılı yazısı gereğince) *İŞ BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ BAĞ CUBUKLARI M**** OĞLU H**** Y**** ATTTR VE 1940 YILINDA DİKİLMİŞTİR.	₺2.478,00	₺15.214.920,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
112	ANTALYA ALANYA OKURCALARDA 48.319,33 m² TURİZM TESİS ALANI	ANTALYA	ALANYA	OKURCALAR	402	1	48.319,33	48.319,33	TURİZM TESİS ALANI	E:0.50 Ayrık Nizam 5 Kat . Taşınmaz üzerinde 2 adet tek katlı yığma tarzda yapılan atıl durumda, mülemkil binası bulunmaktadır. İlgili planın plan notlarına göre, Turizm Tesis Alanları (T.T.A) Uygulama esasları avan projeler doğrultusunda yapılacaktır. Turizm Tesis Alanları, planda T.T.A olarak tanımlanmış olup, bu alanlarda otel, motel, tatil köyü gibi tesisler yapılabilir. "Turizm tesislerinin belgelendirilmesine ve sınıflılıklarına ilişkin yönetmelik" hükümlerine	-
113	ANTALYA ALANYA UĞRAKTA 4.549,69 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANTALYA	ALANYA	UĞRAK	220	129	4.549,69	4.549,69	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	şanmaz üzerinde taşınabilir 1 adet tek katlı prefabrik kulübe bulunmakt	*Açıklama: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun,5273 sayılı kanunla değişik EK 4 üncü kıpsamında,Antalya ili Alanya ilçesi Sıhlar Mahallesi 509 ada 3 parsel, Uğrak Mahallesi 220 ada 129 parsel Maliye Hazinesine ait olan 2 adet taşınmaz İdaremize devir almacaktır. (19/12/2022 tarih ve 86725 yevmiye no ile)	₺5.192,00	₺23.621.990,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
114	ANTALYA GAZİPAŞA PAZARCI'DA 1.026,27 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP KENTSEL GELİŞME ALANI)	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1844	2	1.026,27	1.026,27	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP KENTSEL GELİŞME ALANI)	TAKS:0.30 KAKS:0.90 Konut Alanı imarlı iken 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli planlar yürürlüktedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	₺24.190,00	₺24.825.471,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
115	ANTALYA KAŞ BEZİRGANDA 32.673,22 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANTALYA	KAŞ	BEZİRGAN	212	250	32.673,22	32.673,22	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIGIMIZCA (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜGÜ) DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺2.360,00	₺77.108.799,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
116	ANTALYA KEPEZ VARSAK/ZEYTİNLİKTE 468,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK/ZEYTİNLİK	2215	4	468,00	468,00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.75 5 KAT	*Diğer (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜGÜ' nün 04/06/2024 tarih E.128831/46 sayılı yazısı ile Parsel Sırlık Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanması imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınadan tarımsal üretim amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80495 yevmiye no ile)	₺9.440,00	₺4.417.920,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
117	ANTALYA KEPEZ VARSAK/ZEYTİNLİKTE 425,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK/ZEYTİNLİK	2215	5	425,00	425,00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.75 5 KAT	*Diğer (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜGÜ' nün 04/06/2024 tarih E.128831/46 sayılı yazısı ile Parsel Sırlık Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanması imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınadan tarımsal üretim amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80498 yevmiye no ile)	₺9.440,00	₺4.012.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
118	ANTALYA KEPEZ VARSAK/ZEYTİNLİKTE 405,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK/ZEYTİNLİK	2215	8	405,00	405,00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.75 5 KAT	*Diğer (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜGÜ' nün 04/06/2024 tarih E.128831/46 sayılı yazısı ile Parsel Sırlık Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanması imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınadan tarımsal üretim amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80503 yevmiye no ile)	₺9.440,00	₺3.823.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
119	ANTALYA KEPEZ VARSAK/ZEYTİNLİKTE 405,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK/ZEYTİNLİK	2215	10	405,00	405,00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.75 5 KAT	*Diğer (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜGÜ' nün 04/06/2024 tarih E.128831/46 sayılı yazısı ile Parsel Sırlık Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanması imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınadan tarımsal üretim amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80510 yevmiye no ile)	₺9.440,00	₺3.823.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
120	ANTALYA KEPEZ VARSAK/ZEYTİNLİKTE 730,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK/ZEYTİNLİK	2217	4	730,00	730,00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.75 5 KAT Parselin terkinti bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜGÜ' nün 04/06/2024 tarih E.128831/46 sayılı yazısı ile Parsel Sırlık Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanması imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınadan tarımsal üretim amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80512 yevmiye no ile)	₺7.847,00	₺5.728.310,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
121	ANTALYA MURATPAŞA MEHMETÇİKTE 2.914,99 m² PLANSIZ ALAN	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28134	4	2.914,99	2.914,99	PLANSIZ ALAN	KONUT ALANI E:0.80 - 8 kat imarlı ikon parsellerçon plan ipal edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilir) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile)-*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 09/05/2023 TR 11830 SY " Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2022/1168 ESAS " Yürütmeyi Durdurma Kararı vardır.") Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 02/08/2023 TR 18516 sy " Yürütmeyi durdurma Şarlı vardır. (2022/1296 Esas dosya nodenisiyle)") Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ nün 06/10/2023 e 24240 SY " Paraelasyon İptal Şarlı Vardır. ") Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ' 19/10/2023 TR 25312 SY " Antalya 5. İdare Mahkemesi 2022/1296 ESAS 2023/1086 KARAR SY gereğince " Paraelasyon İptal Şarlı Vardır. ") Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Sarlı Ovası Korunma Alanları içerisindeİlçe Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal ürünün amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380	629.500,00	885.992.205,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	85.000.000,00
122	ANTALYA MURATPAŞA TOPÇULARDA 3.210,33 m² PLANSIZ ALAN	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	29161	2	3.210,33	3.210,33	PLANSIZ ALAN	TİCARET+KONUT ALANI E:0.80 Yençok:7 kat imarlı ikon parsellerçon plan ipal edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilir) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile)-*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 09/05/2023 TR 11830 SY " Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2022/1168 ESAS " Yürütmeyi Durdurma Kararı vardır.") Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 02/08/2023 TR 18516 sy " Yürütmeyi durdurma Şarlı vardır. (2022/1296 Esas dosya nodenisiyle)") Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ nün 06/10/2023 e 24240 SY " Paraelasyon İptal Şarlı Vardır. ") Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ' 19/10/2023 TR 25312 SY " Antalya 5. İdare Mahkemesi 2022/1296 ESAS 2023/1086 KARAR SY gereğince " Paraelasyon İptal Şarlı Vardır. ") Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Sarlı Ovası Korunma Alanları içerisindeİlçe Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal ürünün amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380	621.240,00	868.187.409,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	85.000.000,00
123	ANTALYA MURATPAŞA TOPÇULARDA 2.735,73 m² PLANSIZ ALAN	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	29162	2	2.735,73	2.735,73	PLANSIZ ALAN	TİCARET ALANI E:0.80 Yençok:6 kat imarlı ikon parsellerçon plan ipal edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilir) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile)-*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 09/05/2023 TR 11830 SY " Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2022/1168 ESAS " Yürütmeyi Durdurma Kararı vardır.") Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 02/08/2023 TR 18516 sy " Yürütmeyi durdurma Şarlı vardır. (2022/1296 Esas dosya nodenisiyle)") Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ nün 06/10/2023 e 24240 SY " Paraelasyon İptal Şarlı Vardır. ") Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ' 19/10/2023 TR 25312 SY " Antalya 5. İdare Mahkemesi 2022/1296 ESAS 2023/1086 KARAR SY gereğince " Paraelasyon İptal Şarlı Vardır. ") Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Sarlı Ovası Korunma Alanları içerisindeİlçe Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal ürünün amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380	623.600,00	864.563.228,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	85.000.000,00
124	MUĞLA BODRUM GÖKÇEBEL'DE 4.208,00 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİK ALAN)	MUĞLA	BODRUM	GÖKÇEBEL	673	15	4.208,00	4.208,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİK ALAN)	-	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *İlç: BO PARSEL ALEVİHNE 150 ADA 75 VE 72 PARSEL LEHİNE HARİTA ÜSTÜNDE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE 150 ADA 71 VE 72 PARSEL LEHİNE HARİTA ÜSTÜNDE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE 135 M2 LİK KISIMDAN GEÇİT HAKKI VARDIR.	623.600,00	899.308.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	85.000.000,00
125	MUĞLA MARMARİS BAYIRDA 13.251,01 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ KIRSAL GELİŞME ALANI)	MUĞLA	MARMARİS	BAYIR	249	3	13.251,01	13.251,01	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ KIRSAL GELİŞME ALANI)	-	*Açıklama: Ishu taanmazın TOKİ tarafından Millet Bahçesi projelerinin finansmanında kullanılmak üzere 1164 sayılı Kanunun Ek-4 ecü maddesine göre bedelsiz devri yapılması olup kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca duyulı ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilir.(14/01/2019 tarih ve 286 yevmiye no ile)	83.953,00	852.381.242,53	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	85.000.000,00
126	MUĞLA MENTEŞE GÜLAĞZTDA 14.271,04 m² MAKİLİK-FUNDALIK ALAN (1/5000 LİK PLAN) + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN(1/1000 LİK PLAN)	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	66	14.271,04	14.271,04	MAKİLİK-FUNDALIK ALAN(1/5000 LİK PLAN) + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN(1/1000 LİK PLAN)	Ağaçlandırılacak Alanda kalan kısımları için yapılaşma şartları: Hmax: 6,50 m., Emsal: 0,05 ve maksimum 250 m² Bağ Evi *Taşınmazlar, kadastral yola cephesi değildir. Plan notlarında, yola cephesi olmayan parsellere yapılaşma izni verilemeyeceği belirtilmiştir Ayrıca planda parselin üstünde yol gözükmesi halinde bu yolların kamuya terkinin yapılması zorunludur.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca duşulı ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilir *PARSEL İÇERİSİNDEKİ 18 ADET ZEYTİN AĞACI İ***.C***Y A AİT.TR. (02/03/2020 tarih ve 3167 yevmiye no ile)	82.124,00	830.311.688,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	83.000.000,00
127	MUĞLA MENTEŞE GÜLAĞZTDA 5.613,64 m² MAKİLİK-FUNDALIK ALAN (1/5000 LİK PLAN) + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN(1/1000 LİK PLAN)	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	68	5.613,64	5.613,64	MAKİLİK-FUNDALIK ALAN(1/5000 LİK PLAN) + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN(1/1000 LİK PLAN)	Ağaçlandırılacak Alanda kalan kısımları için yapılaşma şartları: Hmax: 6,50 m., Emsal: 0,05 ve maksimum 250 m² Bağ Evi *Taşınmazlar, kadastral yola cephesi değildir. Plan notlarında, yola cephesi olmayan parsellere yapılaşma izni verilemeyeceği belirtilmiştir Ayrıca planda parselin üstünde yol gözükmesi halinde bu yolların kamuya terkinin yapılması zorunludur.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çovv Sehircilk ve İklim Dogiokligi Bakanlıgınca dugiok ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilir.	82.596,00	814.573.009,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	82.000.000,00
128	MUĞLA MİLAS BURGAZDA 5.791,93 m² GELİŞME KONUT ALANI	MUĞLA	MİLAS	BURGAZ	1043	6	5.791,93	5.791,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:18.5 m.	.	617.110,00	899.899.922,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	85.000.000,00
129	GAZİANTEP ŞAHİNBEY GENEYİKTE 15.000,24 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÜİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GENEYİK	114	231	15.000,24	15.000,24	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÜİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	81.711,00	825.665.410,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	83.000.000,00
130	GAZİANTEP ŞAHİNBEY GENEYİKTE 34.997,73 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÜİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GENEYİK	116	47	34.997,73	34.997,73	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÜİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *ÜZERİNDEKİ TARLANIN TAŞLARI A*** A*** TARAFINDAN TEMİZLENMİŞTİR.	81.298,00	845.427.053,54	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	83.000.000,00
131	GAZİANTEP ŞAHİNBEY GENEYİKTE 26.615,35 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÜİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GENEYİK	116	81	26.615,35	26.615,35	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÜİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	81.475,00	839.257.641,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	83.000.000,00
132	GAZİANTEP ŞAHİNBEY GENEYİKTE 23.109,70 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÜİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GENEYİK	116	121	23.109,70	23.109,70	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÜİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	81.475,00	834.086.807,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	83.000.000,00
133	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL SAMTDA 5.188,05 m² TİCARET ALANI+PARK+YOL	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	SAMI	217	209	5.188,05	5.188,05	TİCARET ALANI+PARK+YOL	E:1.00 Yençok:11 m 4 Kat (Ticaret alanı için) 18.madde uygulamasına tabidir.	.	83.540,00	818.365.697,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	82.000.000,00
134	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADİDA 863,32 m² TİCARET+KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADİ	12476	3	6.450,52	863,32	TİCARET+KONUT ALANI	E:1.60 TAKS:0.60 Hmax:45.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 21/03/2023 tarih 6023617 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10308 yevmiye no ile)	612.980,00	811.205.893,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	82.000.000,00
135	ADANA SARIÇAM AKKUYUDA 1.842,42 m² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19119	1	1.842,42	1.842,42	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:2 kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca duşulı ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilir. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2021 tarih ve 18985 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca duşulı ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilir. (14/06/2010 tarih ve 5438 yevmiye no ile)	87.670,00	814.131.361,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	82.000.000,00
136	ADANA SARIÇAM AKKUYUDA 1.487,03 m² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19120	10	1.487,03	1.487,03	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:2 kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca duşulı ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilir. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(08/02/2022 tarih ve 5386 yevmiye no ile)	88.260,00	812.282.867,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	82.000.000,00
137	ADANA SARIÇAM BOYNUYOĞUNDA 14.276,14 m² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	727	1	14.276,14	14.276,14	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM T.AKS:0.30 KAKS:1.60 Hmax:45 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca duşulı ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilir.(18/09/2014 tarih ve 9503 yevmiye no ile)	89.204,00	8131.397.592,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	810.000.000,00
138	ADANA SARIÇAM BOYNUYOĞUNDA 1.896,34 m² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	19380	2	1.896,34	1.896,34	KONUT ALANI	E:1.60, Taks:0.30, Yençok: 45 m	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(08/02/2022 tarih ve 5386 yevmiye no ile)	811.210,00	821.257.971,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	82.000.000,00
139	ADANA SARIÇAM BOYNUYOĞUNDA 1.814,13 m² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	19381	1	1.814,13	1.814,13	KONUT ALANI	E:0.60, Taks:0.30, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca duşulı ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilir. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(08/02/2022 tarih ve 5386 yevmiye no ile)	86.018,00	810.917.434,34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	82.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedeli (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
140	ADANA SARIÇAM İSTİKLALDE 7.368,47 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA	SARIÇAM	İSTİKLAL	18254	193	7.368,47	7.368,47	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEGERLENDIRILMESI EKMADDE 4. GEREGINCE; KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINE YE IADE EDILIR.) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	₺826,00	₺6.086.356,22	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
141	ADIYAMAN BESNİ CİRİTMEYDANDA 5.500,00 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADIYAMAN	BESNİ	CİRİTMEYDAN	62	82	5.500,00	5.500,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	₺531,00	₺2.920.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
142	ADIYAMAN BESNİ CİRİTMEYDANDA 9.200,00 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI VE KENTSEL YERLEŞİKALAN)	ADIYAMAN	BESNİ	CİRİTMEYDAN	62	85	9.200,00	9.200,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI VE KENTSEL YERLEŞİKALAN)	-	*T.E.K. GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE 1600 M2 LIK KISIM ÜZERINDE DAIMI IRTIFAK HAKKI TESISI VARDIR.	₺472,00	₺4.342.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
143	ADIYAMAN BESNİ CİRİTMEYDANDA 2.745,96 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİK ALAN)	ADIYAMAN	BESNİ	CİRİTMEYDAN	63	99	2.745,96	2.745,96	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİK ALAN)	-	*TEK GEN.MÜD.LEHINE 125 LIK KISIM ÜZERINDE DAIMI IRTIFAK HAKKI TESISI VARDIR.	₺625,40	₺1.717.323,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
144	ADIYAMAN BESNİ CİRİTMEYDANDA 1.522,68 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİK ALAN)	ADIYAMAN	BESNİ	CİRİTMEYDAN	78	2	1.522,68	1.522,68	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİK ALAN)	-	-	₺649,00	₺988.219,32	PEŞİN	₺100.000,00
145	ADIYAMAN GÖLBAŞI OZANDA 21.595,25 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	103	1	19.823,68	19.823,68	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) *Parselin üzerinde 1 adet tek katlı yapı bulunmaktadır	TEK LOT OLARAK SATILACAKTIR.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/12/2022 Sayı: 5311156 (22/12/2022 tarih ve 9784 yevmiye no ile)	₺12.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
		ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	103	2	523,84	523,84	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/12/2022 Sayı: 5311156 (22/12/2022 tarih ve 9784 yevmiye no ile)*ÜZERİNDEKİ KAVAK AGACLARI C*** KIZI N*** Y*** A. AİTTİR.				
		ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	103	3	705,55	705,55	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/12/2022 Sayı: 5311156 (22/12/2022 tarih ve 9784 yevmiye no ile)*1990 YILINDAN BERI BABÇE NITELIGIYLE M****OGLU C*** T*** IN ZILYETINDEDIR.				
		ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	103	4	542,18	542,18	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/12/2022 Sayı: 5311156 (22/12/2022 tarih ve 9784 yevmiye no ile)*ÜZERİNDEKİ KAVAK AGACLARI M*** OGLU R*** Y**** AİTTİR.				
146	MERSİN TARSUS TAŞKUYU'DA 846,99 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	111	2	846,99	846,99	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3.245,00	₺2.748.462,55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
147	MERSİN TARSUS TAŞKUYU'DA 846,75 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	111	3	846,75	846,75	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3.068,00	₺2.597.829,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
148	MERSİN TARSUS TAŞKUYU'DA 849,84 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	111	4	849,84	849,84	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3.245,00	₺2.757.330,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
149	MERSİN TARSUS TAŞKUYU'DA 999,93 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	112	1	999,93	999,93	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3.245,00	₺3.244.772,85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
150	MERSİN TARSUS TAŞKUYU'DA 875,67 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	112	2	875,67	875,67	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3.245,00	₺2.841.549,15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
151	MERSİN TARSUS TAŞKUYU'DA 935,61 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	113	3	935,61	935,61	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Diğer (Seyköy Mahallesi 195 ada 1 numaralı parsel ile komsu mülkvesinde. (Tarih: - Sayı: -(06/10/2021 tarih ve 45777 yevmiye no ile)*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3.068,00	₺2.870.451,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
152	MERSİN TARSUS TAŞKUYU'DA 936,00 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	113	4	936,00	936,00	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3.245,00	₺3.037.320,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
153	HATAY ARSUZ KARAHÜSEYİNLİDE 890,44 m² KONUT ALANI	HATAY	ARSUZ	KARAHÜSEYİNLİ	3794	1	890,44	890,44	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.25 E:0.75 3 KAT Yaklaşık 274 m2 yola terki mevcuttur. *Parsel üzerinde 1 adet Konteyner tespit edilmiştir.	*Diğer (Konusu: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Yabancıların Tasınmaz Mal Edinmeyecekleri ve Izin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde kalmaktadır.) Tarih: 22.05.2018 Sayı: 1458723 *Diğer (Konusu: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(21/10/2022 tarih ve 15618 yevmiye no ile)	₺9.204,00	₺8.195.609,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
154	HATAY ARSUZ KARAHÜSEYİNLİDE 1.772,37 m² KONUT ALANI	HATAY	ARSUZ	KARAHÜSEYİNLİ	3795	1	1.772,37	1.772,37	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.25 E:0.75 3 KAT Yaklaşık 555 m2 yola terki mevcuttur.	*Diğer (Konusu: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Yabancıların Tasınmaz Mal Edinmeyecekleri ve Izin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde kalmaktadır.) Tarih: 22.05.2018 Sayı: 1458723 *Diğer (Konusu: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(21/10/2022 tarih ve 15618 yevmiye no ile)	₺8.968,00	₺15.894.614,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
155	KAHRAMANMARAŞ AFŞİN ALİMPINARDA 5.685,30 m² KONUT ALANI	KAHRAMANMARAŞ	AFŞİN	ALİMPINAR	1436	5	5.685,30	5.685,30	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.75 3 KAT	*9403/5578 S.Y. gereginee arazi toplulastırması kapsamındadır. *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(02/10/2015 tarih ve 5329 yevmiye no ile)	₺2.360,00	₺13.417.308,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
156	ŞANLIURFA KARAKÖPRÜ MAŞUK'TA 13.481,18 m² KONUT ALANI	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MAŞUK	406	1	13.481,18	13.481,18	KONUT ALANI	E:0.75 Yençek:15.5 m.	-	₺7.080,00	₺95.446.754,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
157	ŞANLIURFA KARAKÖPRÜ MAŞUK'TA 6.000,00 m² KONUT ALANI	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MAŞUK	407	2	6.000,00	6.000,00	KONUT ALANI	E:0.75 Yençek:15.5 m.	-	₺7.670,00	₺46.020.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
158	ŞANLIURFA KARAKÖPRÜ MAŞUK'TA 6.299,00 m² KONUT ALANI	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MAŞUK	408	2	6.299,00	6.299,00	KONUT ALANI	E:0.75 Yençek:15.5 m.	-	₺7.670,00	₺48.313.330,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
159	ŞANLIURFA KARAKÖPRÜ MAŞUK'TA 9.928,95 m² KONUT ALANI	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MAŞUK	409	3	9.928,95	9.928,95	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok:15.5 m.	-	₺7.316,00	₺72.640.198,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
160	ŞANLIURFA KARAKÖPRÜ MEHMETÇİK'TE 8.493,89 m² KONUT ALANI	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	233	3	8.493,89	8.493,89	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:30.5 m.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/07/2018 tarih ve 2159 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/10/2019 tarih ve 19269 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnimsatlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (25/06/2009 tarih ve 8568 yevmiye no ile)	₺8.850,00	₺75.170.926,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
161	ŞANLIURFA KARAKÖPRÜ MEHMETÇİK'TE 7.911,38 m² KONUT ALANI	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	234	2	7.911,38	7.911,38	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:30.5 m.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/07/2018 tarih ve 2159 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/10/2019 tarih ve 19269 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnimsatlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (25/06/2009 tarih ve 8568 yevmiye no ile)	₺9.440,00	₺74.683.427,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
162	ŞANLIURFA KARAKÖPRÜ MEHMETÇİK'TE 3.107,84 m² KONUT ALANI	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	238	3	3.107,84	3.107,84	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:30.5 m.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/07/2018 tarih ve 2159 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/10/2019 tarih ve 19269 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnimsatlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (25/06/2009 tarih ve 8568 yevmiye no ile)	₺8.968,00	₺27.871.109,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺3.000.000,00
163	ŞANLIURFA VİRANŞEHİR YENİŞEHİR'DE 6.536,65 m² ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2395	1	6.536,65	6.536,65	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2947 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9.735,00	₺63.634.287,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
164	ŞANLIURFA VİRANŞEHİR YENİŞEHİR'DE 7.570,57 m² ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2397	1	7.570,57	7.570,57	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2947 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9.735,00	₺73.699.498,95	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
165	ŞANLIURFA VİRANŞEHİR YENİŞEHİR'DE 7.825,09 m² ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2398	1	7.825,09	7.825,09	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2947 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9.735,00	₺76.177.251,15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
166	ŞANLIURFA VİRANŞEHİR YENİŞEHİR'DE 12.412,56 m² ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2399	1	12.412,56	12.412,56	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2947 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9.440,00	₺117.174.566,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺10.000.000,00
167	ŞANLIURFA VİRANŞEHİR YENİŞEHİR'DE 7.087,96 m² ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2401	1	7.087,96	7.087,96	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2947 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9.735,00	₺69.001.290,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
168	ŞANLIURFA VİRANŞEHİR YENİŞEHİR'DE 6.486,08 m² ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2402	1	6.486,08	6.486,08	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2947 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9.735,00	₺63.141.988,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
169	ŞANLIURFA VİRANŞEHİR YENİŞEHİR'DE 6.619,37 m² ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2403	1	6.619,37	6.619,37	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2947 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9.735,00	₺64.439.566,95	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
170	ELAZIĞ KOVANCILAR GÜLTEPE'DE 69.625,00 m² KONUT ALANI+SAĞLIK TESİS ALANI+ORTAOKUL ALANI	ELAZIĞ	KOVANCILAR	GÜLTEPE	69	1	69.625,00	69.625,00	KONUT ALANI+SAĞLIK TESİS ALANI+ORTAOKUL ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20 (KONUT ALANI İÇİN) 18.maddde uygulamasına tabidir. DOP kısıtları yapılmamıştır.	-	₺1.062,00	₺73.941.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺5.000.000,00
171	ELAZIĞ KOVANCILAR GÜLTEPE'DE 6.065,00 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	KOVANCILAR	GÜLTEPE	102	1	6.065,00	6.065,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.00	-	₺2.714,00	₺16.460.410,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺2.000.000,00
172	ELAZIĞ KOVANCILAR GÜLTEPE'DE 10.347,00 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	KOVANCILAR	GÜLTEPE	112	1	10.347,00	10.347,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.75	-	₺2.242,00	₺23.197.974,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺2.000.000,00
173	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.350,00 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3576	3	1.350,00	1.350,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/03/2025 tarih ve 19156 yevmiye no ile)	₺4.484,00	₺6.053.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺500.000,00
174	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 3.119,00 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3578	2	3.119,00	3.119,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/03/2025 tarih ve 19156 yevmiye no ile)	₺4.307,00	₺13.433.533,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺2.000.000,00
175	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.180,00 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3578	3	1.180,00	1.180,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/03/2025 tarih ve 19156 yevmiye no ile)	₺4.484,00	₺5.291.120,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺500.000,00
176	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 909,00 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3580	4	909,00	909,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/03/2025 tarih ve 19156 yevmiye no ile)	₺4.484,00	₺4.075.956,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺500.000,00
177	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 3.104,69 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	5069	9	3.104,69	3.104,69	KONUT ALANI	E:0.30 Yençok:6.5 m.	*7367 SAYILI KANUNLA BELEDİYEYE DEVREDİLMİŞTİR. *4460 M² MAHAL YER B**** K**** TARİHİNDE. * Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/03/2025 tarih ve 19156 yevmiye no ile)	₺2.242,00	₺6.960.714,98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	₺500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
178	ELAZIĞ MERKEZ AŞAĞIBOLPENKTE 3.579,58 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI BOLPENK	6071	8	3.579,58	3.579,58	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:6 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20/02/2020 tarih ve 6221 yevmiye no ile)	₺4.720,00	₺16.895.617,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
179	ELAZIĞ MERKEZ BİZMİŞENDE 15.176,12 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6104	1	15.176,12	15.176,12	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.20 Yençok:6 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(23/03/2020 tarih ve 11083 yevmiye no ile)	₺4.956,00	₺75.212.850,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
180	ELAZIĞ MERKEZ BİZMİŞENDE 1.098,38 m² TİCARET ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6104	2	1.098,38	1.098,38	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(23/03/2020 tarih ve 11083 yevmiye no ile)	₺7.670,00	₺8.424.574,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
181	ELAZIĞ MERKEZ BİZMİŞENDE 20.109,21 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6108	1	20.109,21	20.109,21	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.20 Yençok:6 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(26/02/2020 tarih ve 7243 yevmiye no ile) *İrtifak hakkı vardır. (Özel Kosullar : 3640 m2) (08/10/2007 tarih ve 8267 yevmiye no ile)	₺4.720,00	₺94.915.471,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
182	ELAZIĞ MERKEZ MORNİKTE 7.073,11 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	MORNİK	6048	4	7.073,11	7.073,11	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:5 kat	-	₺4.484,00	₺31.715.825,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
183	ELAZIĞ MERKEZ ŞAHİNKAYADA 2.301,74 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4913	4	2.301,74	2.301,74	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.5 m	-	₺15.930,00	₺36.666.718,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
184	ELAZIĞ MERKEZ ŞAHİNKAYADA 744,14 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5366	6	744,14	744,14	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.5 m	-	₺11.800,00	₺8.780.852,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
185	ELAZIĞ MERKEZ ZAFRANDA 9.924,58 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	ZAFRAN	6627	1	9.924,58	9.924,58	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.50 Yençok:15.5 m.	*Krokisinde D6 harfi ile gösterilen yapı 166/195 nolu parsele 5.94 m2 , A1 harfi ile gösterilen yapı 166/117 nolu parsele 6.59 m2 tecavüzlüdür. *Krokisinde D6, D5, D4, D7, D8, B2, B1, A9, B3, B6, B5, B4, A4, A3, A2, A5, A8,A7, A6, B7, C8, C7, C6, C9, D3, D2, D1,C1, B9, B8, C2, C5, C4, C3, A1 harfleri ile gösterilen yapılar tescillidir.*Krokisinde C, B harfleri ile gösterilen yapılar tescillidir. *Krokisinde E, D, A, B, C harfleri ile gösterilen yapılar tescillidir. *Diger:Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) (29/05/2019 tarih ve 15262 yevmiye no ile)	₺6.490,00	₺64.410.524,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
186	ELAZIĞ MERKEZ ZAFRANDA 5.404,29 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	ZAFRAN	6683	1	5.404,29	5.404,29	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.50 Yençok:15.5 m.	*Krokisinde A, B, E, D, C harfleri ile gösterilen yapılar tescillidir. *Krokisinde B harfi ile gösterilen yapı ada duvna 168.54 m2 , E harfi ile gösterilen yapı 122/44 nolu parsele 4.55 m2 tecavüzlüdür. *Krokisinde A harfi ile gösterilen yapı tescillidir. 15262 29/05/2019 *Diger:Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) (29/05/2019 tarih ve 15262 yevmiye no ile) *BELEDİYE ENCÜMAN KARARI GEREGİNCE İNSAAT YAPILAMAZ. *Diger (Konusu :) Tarih: - Sayı: - (26/08/2021 tarih ve 38744 yevmiye no ile) *M-ADA 91 PARSEL 3 LEHİNE 34 YOLU VE KUYULARI HAKKI İLE MÜKELLEFTİR	₺8.850,00	₺47.827.966,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
187	ANKARA ALTINDAĞ SOLFASOLDA 86,08 m² BÖLGESEL TİCARET MERKEZİ	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70133	1	20.229,00	86,08	BÖLGESEL TİCARET MERKEZİ	E:4.00 Yençok:10 kat *Parsel üzerinde mühnelif yapılar bulunmaktadır.	-	₺27.140,00	₺2.336.211,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
188	ANKARA ALTINDAĞ SOLFASOLDA 13.300,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	18	13.300,00	13.300,00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (48 meskun 12.500 m2 toplam)	*Diger (Konusu: KUZEY ANKARA GİRİSİ KENTSEL DÖNÜSÜM PROJESİ KAPSAMINDA KULLANILMASI VE KAMU HİZMETİNE AYRILACAK KISIMLARIN AYNI SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMESİ) Tarih: 0 Sayı: -	₺7.375,00	₺98.087.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
189	ANKARA ALTINDAĞ SOLFASOLDA 4.439,00 m² TİCARET ALANI	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	23	4.439,00	4.439,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 10 kat	*01/05/2001 TARİH 2531 YEV. SATIS SURETIYLE SAVAS BAGLI YA INTİKAL ETMİSTİR.29/04/2005 YEV/4855 *T. ELEKTRİK KURUMU İSTİLAK 20/04/1977 YEV/3555 *2942 SAYILI YASANIN 7.MADDESİ UYARINCA ASKI LEHİNE KAMULASTIRMA SERİL 10/04/1995 YEV/1411 *A.M.KARAYOLLARI GEN. MÜD. LEHİNE 50 M2 LIK KISMDA ENERJİ NAKİL HATTI İÇİN AKDİ İRTİFAK HAKKI *İlk hl***** A**** HİSSESİ ÜZERİNDE KARAYOLLARI GEN. MÜD. LEHİNE İRTİFAK HAKKI *C.i*** K**** HİS. ÜZERİNDE KARAYOLLARI GEN.MÜD.LEHİNE İRTİFAK HAKKI *D Sk***** K*********K***.i**** Ö***.H*** C***.N*** K**** HİSSELERİ ÜZERİNDE KARAYOLLARI GEN.MÜD. LEHİNE İRTİFAK HAKKI	₺10.089,00	₺44.785.071,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
190	ANKARA ALTINDAĞ SOLFASOLDA 14.716,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	24	14.716,00	14.716,00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (131 meskun 30.000 m2 toplam)	*İDACİZ-ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BASKANLIGI İMAR VE SEHİRCİLİK DAİRESİ BASKANLIGININ 14/05/2008 TARİH VE 1946 -RESEN 170 SAYILI YAZISI İDACİZ-ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BASKANLIGI İMAR VE SEHİRCİLİK DAİRESİ BASKANLIGININ 14/05/2008 TARİH VE 1946-RESEN 170 SAYILI YAZISI İDACİZ SİSTEMDEKİ ARİZADAN DOLAYI ZEMİN HİSSELERE DEGİL ZEMİNE ATILMİSTİR. T.VAKIFBANK MASASININ İLGİSİZLİGİNDEN DOLAYI) *TEDAS GENEL MÜDÜRLÜGÜ HUTA-DAKKL23.09/1975 U.7800 *İSAK SABİH OLMADIGI HALDE TAPU VERİLEN KİSİLERİN TAPULARI RESEN İPTAL EDİLİR. *HALİYE HAZİNESİ HİSSESİ KUZEY ANKARA KENT PROJESİ KAPSAMINDA ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLECEKTİR.08/06/2004 SAYI:1173 *İNŞEİ NAKİL HATTI İRTİFAK HAKKI. SERİBİYİLE BU TASINMAZDA YENİDEN DÜZENLEME YAPILACAKTIR.09.12.1996-GÜN. 18177 *İSAK SAHİBİ OLMADIGI HALDE TAPU VERİLENLERİN TAPULARI RESEN İPTAL EDİLİR. 1502/1997 Y.910 *İNŞEİ NAKİL HATTI İRTİFAK HAKKI SERİBİYİLE BU TASINMAZDA YENİDEN DÜZENLEME YAPILACAKTIR.09.12.1996-GÜN. 18177 *İS BU PARSELİN DÖNER SERMAYE ÜCRETİ 5.464.2004 GÜN VE F 83.027 SAYILI MAKBUZLA YATIRILDI. *Diger (Konusu: Kentsel Servis Alanı olarak ayrılmıstır.) Tarih: 22/01/2010 Sayı: 123 *Diger (Konusu: BELEDİYENİN PROJE GEREGİ BORÇLANMA YOLU İLE İLGİLİ KAMULAŞTIRMA VE KAMUYA TERK İŞLEMLERİNİN YAPILMASI VE KAMUYA TERK EDİLMİŞ OLAN 66 ADA 1 PARSEL İLE BELEDİYE TARAFINDAN TAHSİL EDİLEN YOL BEDELİNİN İADESİ) Tarih: - 19/12/2014 Sayı: 75060 (26/12/2016 tarih ve 46269 yevmiye no ile) *T.ELEKTRİK KURUMU İSTİLAK 20/04/1977 YEV/3555 *İSMET ASİNDA 1.9E KAPLI 950 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ SANTRİFUJ BETON DİREK TESİSİ İÇİN 25 YIL SÜRE İLE 05/07/1986 YEV/2646 *TEDAŞ İSTİMLAKLI 777 TİTAK GENEL MÜDÜRLÜGÜ-İSTİMLAKLI 23/09/1975 U.7786 *İSAK SİVİLİMİZ ALI 23/09/1975 *A**** A**** A**** Adresine KUZEY ANKARA GİRİSİ KENTSEL DÖNÜSÜM PROJESİ KAPSAMINDA KULLANILMASI VE KAMU HİZMETİNE AYRILACAK KISIMLARIN AYNI SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMESİ) Tarih: 0 Sayı: - *A-M.SEZGİ M2 LIK SAHA ÜZERİNDE TEDAS LEHİNE İMARI İRTİFAK HAKKI *A-METTİAS LEHİNE 10M M2 KISMINDA İRTİFAK HAKKI VARDIR.25.11.1970 YEV/7096 *İŞ PLANINDA GÖRÜLDÜGÜ ÜZERİ MAHAK ESENBOGA CUBUK ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLDİGİNDEN 1514 M2 LIK SAHA ÜZERİNDE TEDAS LEHİNE İMARI İRTİFAK HAKKI. *A-M.MAHAK ESENBOGA CUBUK ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLDİGİNDEN PLANINDA GÖRÜLDÜGÜ ÜZERE 436 M2 LIK SAHADA TEK LEHİNE İRTİFAK HAKKI	₺7.198,00	₺105.925.768,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
191	ANKARA ALTINDAĞ SOLFASOLDA 5.774,00 m² ÜNİTE MERKEZİ ALANI	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	95723	6	5.774,00	5.774,00	ÜNİTE MERKEZİ ALANI	E:1.00 Yençok: 10 kat	*İS BU PARSELİN DÖNER SERMAYE ÜCRETİ 19/04/2005 GÜN VE F O 3033 NOLU MAKBUZLA YATIRILDI. *İmar düzenlemesine alınmıstır. (09/07/2009 tarih ve 5910 yevmiye no ile) **Altındag tapu müdürlügü na 04/03/2013 tarih 286 sayı ile yetki verilmiştir.	₺3.658,00	₺21.121.292,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
192	ANKARA ALTINDAĞ SOLFASOLDA 28.484,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	95723	7	28.484,00	28.484,00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (178 meskun 40.000 m2 toplam)	*İmar düzenlemesine alınmıstır. (09/07/2009 tarih ve 5910 yevmiye no ile) *Altındag tapu müdürlügü na 04/03/2013 tarih 286 sayı ile yetki verilmiştir. *İS BU PARSELİN DÖNER SERMAYE ÜCRETİ 18/04/2005 GÜN VE F O 3033 NOLU MAKBUZLA YATIRILDI.	₺6.608,00	₺188.222.272,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
193	ANKARA BALA BEYNAM'DA 26.807,14 m² 1/5.000 NİP OKUL ALANI+CAMİ ALANI+KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM	5077	57	26.807,14	26.807,14	1/5.000 NİP OKUL ALANI+CAMİ ALANI+KONUT ALANI	-	-	₺1.121,00	₺30.050.803,94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
194	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.500,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	257	3	4.500,00	4.500,00	KONUT ALANI	E: 0,30 Hmax: 9,50 m	-	₺2.478,00	₺11.151.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
195	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.550,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	2	4.550,00	4.550,00	KONUT ALANI	E:0.30 Hmax:9.5 m.	-	₺2.478,00	₺11.274.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
196	ANKARA BALA BEYNAM-İMARDA 4.550,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	3	4.550,00	4.550,00	KONUT ALANI	E:0.30 Hmax:9.5 m.		₺2.478,00	₺11.274.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
197	ANKARA BALA BEYNAM-İMARDA 4.550,98 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	4	4.550,98	4.550,98	KONUT ALANI	E:0.30 Hmax:9.5 m.	-	₺2.478,00	₺11.277.328,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
198	ANKARA BEYPAZARI GAZİPAŞA'DA 3.351,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	BEYPAZARI	GAZİPAŞA	1443	1	3.351,00	3.351,00	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:6.50 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar, bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(12/06/2020 tarih ve 3606 yevmiye no ile)	₺6.608,00	₺22.143.408,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
199	ANKARA BEYPAZARI GAZİPAŞA'DA 3.995,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	BEYPAZARI	GAZİPAŞA	1444	1	3.995,00	3.995,00	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:6.50 m. *Parselin bir kısmında kağıt toplayıcıların barınakları ve topladıkları kağıtların istiflendiği görülmüştür.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar, bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(12/06/2020 tarih ve 3606 yevmiye no ile)	₺6.608,00	₺26.398.960,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
200	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTÇU'DA 13.411,77 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62491	4	14.170,82	13.411,77	PLANSIZ ALAN	(E:1.00 Yençok:16 kat KONUT alanı imarlı iken Ankara 5.İdare Mahkemesi kararı ile uygulama imar planları iptal edilmiştir.)	*1164 SAYILI KANUNUN 10. MD. GÖRE ARSA OFİSİ GENEL MD. LEHİNE SUFA HAKKI. 30.03.2001 Y: 1347 *SUFA HAKKI: 14.03.2005 Y: 2374 TOKİ LEHİNE *Açıklama: Test (19/10/2007 tarih ve 15533 yevmiye no ile)	₺9.440,00	₺126.607.108,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
201	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTÇU'DA 5.210,11 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62509	3	5.367,08	5.210,11	PLANSIZ ALAN	(E:1.00 Yençok:16 kat KONUT alanı imarlı iken Ankara 5.İdare Mahkemesi kararı ile uygulama imar planları iptal edilmiştir.)	-	₺10.030,00	₺52.257.403,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
202	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTÇU'DA 4.803,00 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62600	2	5.500,00	4.803,00	PLANSIZ ALAN	(E:1.20 Yençok:16 kat KONUT alanı imarlı iken Ankara 5.İdare Mahkemesi kararı ile uygulama imar planları iptal edilmiştir.)	*Diğer (Konusu: ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE SEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI HARİTA SUBA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 6.6.2022 TARİH 5010570 SAYILI YAZISI İLE 84282 NOLU PARSELASYON PLANI İPTAL EDİLDİĞİ BİLDİRİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: -(10/06/2022 tarih ve 31200 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALİP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (25/02/2011 tarih ve 8781 yevmiye no ile)	₺10.620,00	₺51.007.860,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
203	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTÇU'DA 2.607,00 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62609	1	2.969,00	2.607,00	PLANSIZ ALAN	(E:1.20 Yençok:16 kat KONUT alanı imarlı iken Ankara 5.İdare Mahkemesi kararı ile uygulama imar planları iptal edilmiştir.)	*Diğer (Konusu: ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE SEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI HARİTA SUBA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 6.6.2022 TARİH 5010570 SAYILI YAZISI İLE 84282 NOLU PARSELASYON PLANI İPTAL EDİLDİĞİ BİLDİRİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: -(10/06/2022 tarih ve 31200 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALİP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (12/03/2012 tarih ve 10952 yevmiye no ile)	₺11.210,00	₺29.224.470,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
204	ANKARA ETİMESGUT BALIKUYUMCU'DA 6.317,90 m² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	62364	2	6.317,90	6.317,90	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:16 kat Taşınmazın bulunduğu bölgede Ankara 5.İdare Mahkemesi'nin plan iptal kararı bulunmaktadır.	-	₺10.030,00	₺63.368.537,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
205	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜ'DE 20.001,00 m² 2.DERECE TİCARET ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	40813	2	20.001,00	20.001,00	2.DERECE TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok:16 kat	-	₺17.700,00	₺354.017.700,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
206	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜ'DE 5.458,00 m² 2.DERECE TİCARET ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	40844	2	5.458,00	5.458,00	2.DERECE TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok:16 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺19.470,00	₺106.267.260,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
207	ANKARA ETİMESGUT YUKARIYURTÇU'DA 4.994,58 m² 1/25.000 NİP TARIM ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	176	10	4.994,58	4.994,58	1/25.000 NİP TARIM ALANI	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -	₺4.248,00	₺21.216.975,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
208	ANKARA ETİMESGUT YUKARIYURTÇU'DA 6.000,00 m² KENTSEL SERVİS ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	61028	3	6.000,00	6.000,00	KENTSEL SERVİS ALANI	E:1.50 Yençok:33 kat	*1164 SAYILI KANUNUN 10 MADDESİ GEREGİNCE ARSA OFİSİ GN.MD. LEHİNE SÜFA HAKKI 11/05/2004 YEV. 3612	₺17.700,00	₺106.200.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
209	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR-İMAR'DA 550,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	110886	7	550,00	550,00	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:3 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	₺27.907,00	₺15.348.850,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
210	ANKARA GÖLBAŞI MAHMATLI'DA 51.915,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	119230	1	51.915,00	51.915,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 Hmax:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekildir.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. (30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUFA HAKKI:12/04/2001 TARİH YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TARİH 108 SAY. YAZI) *Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIS OLUP,SATIS AMACI DISINDA KULLANMAYACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile) *Tefrişli zemindeki tasclılar T.E.K'e ait 2751-4/ea2 lk. deniz irtifak hakkı gayrisıhhidir.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *Bu parselin üzerinde tescilsiz 49 m2 lk. direk yeri mevcuttur.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İlk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554) Tarih: - Sayı:-(21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile)	₺1.947,00	₺101.078.505,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
211	ANKARA GÖLBAŞI MAHMATLI'DA 59.465,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	119241	1	59.465,00	59.465,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 Hmax:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekildir.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. (30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUFA HAKKI:12/04/2001 T. YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 T. 108 SAY. YAZISI) *3085 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gorugunce hazinenin.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile) *3085 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gorugunce hazinenin. *Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIS OLUP,SATIS AMACI DISINDA KULLANMAYACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile) *Tefrişli zemindeki tasclılar T.E.K'e ait 2751-4/ea2 lk. deniz irtifak hakkı gayrisıhhidir.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *Bu parselin üzerinde tescilsiz 49 m2 lk. direk yeri mevcuttur.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İlk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554) Tarih: - Sayı:-(21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile)	₺1.947,00	₺115.778.355,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
212	ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 18.168,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91081	1	18.168,00	18.168,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 12 kat *Konu parsellerin dahil olduğu 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Ankara 16. İdare Mahkemesinin 2020/2104 Esas 29.09.2021 Tarih ve 2021/1715 Sayılı Kararı ile iptal edildiği bilgisi edinilmiştir. Rapor tarihi itibariyle konu parsellere yapı yapılması durumunda plan iptali kararı olması sebebiyle ruhsat verilemeyeceği bilgisi alınmıştır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	₺1.947,00	₺35.373.096,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
213	ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 13.372,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91086	1	13.372,00	13.372,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 12 kat *Konu parsellerin dahil olduğu 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Ankara 16. İdare Mahkemesinin 2020/2104 Esas 29.09.2021 Tarih ve 2021/1715 Sayılı Kararı ile iptal edildiği bilgisi edinilmiştir. Rapor tarihi itibariyle konu parsellere yapı yapılması durumunda plan iptali kararı olması sebebiyle ruhsat verilemeyeceği bilgisi alınmıştır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	₺1.947,00	₺26.035.284,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
214	ANKARA SİNCAN SARAYCIKCTA 3.595,62 m² TİCARET ALANI	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102464	3	3.595,62	3.595,62	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençok:8/5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(20/10/2010 tarih ve 40976 yevmiye no ile)	₺14.455,00	₺51.974.687,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
215	ANKARA SİNCAN YENİPEÇENEKTE 5.599,99 m² AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYON ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102373	3	5.599,99	5.599,99	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYON ALANI	E:0.50 Yençek:8.5 m.	-	₺14.160,00	₺79.295.858,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
216	ANKARA SİNCAN YENİPEÇENEKTE 2.817,05 m² TİCARET ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102377	4	2.817,05	2.817,05	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençek:8.5 m.	-	₺11.210,00	₺31.579.130,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
217	ANKARA SİNCAN YENİPEÇENEKTE 2.535,00 m² TİCARET ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102377	6	2.535,00	2.535,00	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençek:8.5 m.	*Diğer (Konusu: İŞ BU TASINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU: KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENYERLERİN AYNI ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TASINMAZLAR HİÇ BİR ŞEKİLDE DEVİR AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437	₺11.210,00	₺28.417.350,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
218	ANKARA SİNCAN YENİPEÇENEKTE 2.919,96 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102598	1	2.919,96	2.919,96	KONUT ALANI	E:1.50 Yençek:8 kat	-	₺7.965,00	₺23.257.481,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
219	ANKARA SİNCAN YENİPEÇENEKTE 3.500,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102424	6	3.500,00	3.500,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençek:9 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺7.906,00	₺27.671.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
220	ANKARA SİNCAN YENİPEÇENEKTE 3.500,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102424	7	3.500,00	3.500,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençek:9 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺7.906,00	₺27.671.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
221	ANKARA ŞEREFLİKOÇHİSAR BOĞAZİÇİ'DE 3.363,53 m² SANAYİ ALANI	ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	BOĞAZİÇİ	1658	1	3.363,53	3.363,53	SANAYİ ALANI	E:0.50 Hmax:7.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetine Ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: 12/11/2024 Sayı: 16995773 (19/11/2024 tarih ve 12596 yevmiye no ile)	₺6.490,00	₺21.829.309,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
222	ANKARA ŞEREFLİKOÇHİSAR BOĞAZİÇİ'DE 3.368,45 m² SANAYİ ALANI	ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	BOĞAZİÇİ	1659	1	3.368,45	3.368,45	SANAYİ ALANI	E:0.50 Hmax:7.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetine Ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: 12/11/2024 Sayı: 16995773 (19/11/2024 tarih ve 12596 yevmiye no ile)	₺6.490,00	₺21.861.240,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
223	ANKARA YENİMAHALLE YAKACIK'TA 19.417,98 m² TİCARİ REKREASYON ALANI	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64549	9	19.417,98	19.417,98	TİCARİ REKREASYON ALANI	-	*ORTAK KATILIM ALANI	₺3.540,00	₺68.739.649,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
224	ANKARA YENİMAHALLE YAKACIK'TA 4.567,93 m² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64554	2	4.567,93	4.567,93	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.60 Yençek:9.5 m.	-	₺7.080,00	₺32.340.944,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
225	ANKARA YENİMAHALLE YAKACIK'TA 1.722,77 m² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64554	3	1.722,77	1.722,77	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.60 Yençek:9.5 m.	-	₺7.257,00	₺12.502.141,89	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
226	ANKARA YENİMAHALLE YAKACIK'TA 2.711,31 m² ÖZEL KREŞ ALANI	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64556	1	2.711,31	2.711,31	ÖZEL KREŞ ALANI	E:1.00 Yençek:6 kat	-	₺7.965,00	₺21.595.584,15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
227	ANKARA YENİMAHALLE YAKACIK'TA 7.696,65 m² KONUT ALANI	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64593	1	7.696,65	7.696,65	KONUT ALANI	E:1.00 Yençek: 6 kat	-	₺5.133,00	₺39.506.904,45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
228	ANKARA YENİMAHALLE YAKACIK'TA 1.213,78 m² TİCARET ALANI	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	65200	1	1.213,78	1.213,78	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençek:9.5 m.	*Diğer (Konusu: Ankara 6.İdare Mahkemesinin 2021/586 Esas 2022/1194 Karar sayılı yazısı ile tasınmazın imar planının iptal kararı ile ilgili yarı sürümde tarafınız) Tarih: - Sayı: -(30/06/2022 tarih ve 40914 yevmiye no ile)	₺14.455,00	₺17.545.189,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
229	AFYONKARAHİSAR ÇAY EBER/YUKARI'DA 6.227,24 m² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	ÇAY	EBER/YUKARI	232	1	6.227,24	6.227,24	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60 AYRIK NİZAM	-	₺708,00	₺4.408.885,92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
230	AFYONKARAHİSAR HOCALAR HOCALAR/YENİDE 61.392,12 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	AFYONKARAHİSAR	HOCALAR	HOCALAR/YENİ	121	1	61.392,12	61.392,12	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Ana Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 29/06/2018 Sayı: 5783 (24/07/2018 tarih ve 599 yevmiye no ile)	₺64,90	₺3.984.348,59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
231	AFYONKARAHİSAR HOCALAR HOCALAR/YENİDE 25.858,57 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	AFYONKARAHİSAR	HOCALAR	HOCALAR/YENİ	122	1	25.858,57	25.858,57	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Ana Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 29/06/2018 Sayı: 5783 (24/07/2018 tarih ve 599 yevmiye no ile)	₺70,80	₺1.830.786,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
232	AFYONKARAHİSAR HOCALAR HOCALAR/YENİDE 8.872,83 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	AFYONKARAHİSAR	HOCALAR	HOCALAR/YENİ	122	11	8.872,83	8.872,83	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Ana Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 29/06/2018 Sayı: 5783 (24/07/2018 tarih ve 599 yevmiye no ile)	₺76,70	₺680.546,06	PEŞİN	₺100.000,00
233	AFYONKARAHİSAR HOCALAR HOCALAR/YENİDE 13.359,44 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	AFYONKARAHİSAR	HOCALAR	HOCALAR/YENİ	124	1	13.359,44	13.359,44	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Ana Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 29/06/2018 Sayı: 5783 (24/07/2018 tarih ve 599 yevmiye no ile)	₺76,70	₺1.024.669,05	PEŞİN	₺100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
234	AFYONKARAHİSAR HOCALAR HOCALAR/YENİDE 12.169,67 m² TARİHSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	AFYONKARAHİSAR	HOCALAR	HOCALAR/YENİ	124	28	12.169,67	12.169,67	TARIHSAL NITELIĞI KORUNACAK ALAN	Ana Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 29/06/2018 Sayı: 5783 -24/07/2018 tarih ve 599 yevmiye no ile)	₺76,70	₺933.413,69	PEŞİN	₺100.000,00
235	AFYONKARAHİSAR MERKEZ AKÇİN'DE 52.191,68 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	AKÇIN	425	9	23.879,10	23.879,10	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Bu taşınmaz için Afyonkarahisar ilindeki esnaf odalarına kayıtlı en az 200 üyesi olan Kooperatifler teklif verebileceklerir. Bu Kooperatiflin üyeleri işyeri mülkü veya başka bir işyeri Kooperatif üyesi olmayacaklar. Tek lot olarak satılacaklar.	-		₺70.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
		AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	AKÇIN	428	1	6.815,05	6.815,05	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		-				
		AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	AKÇIN	429	1	12.080,97	12.080,97	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		-				
		AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	AKÇIN	429	2	9.416,56	9.416,56	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		-				
236	AFYONKARAHİSAR MERKEZ ATAKÖY'DE 15.819,95 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	ATAKÖY	4869	2	15.819,95	15.819,95	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺708,00	₺11.200.524,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
237	AFYONKARAHİSAR MERKEZ ATAKÖY'DE 6.298,03 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	ATAKÖY	4870	21	6.298,03	6.298,03	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺790,60	₺4.979.222,52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
238	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİ'DE 4.252,14 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5244	3	4.252,14	4.252,14	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50 5 KAT	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(30/09/2014 tarih ve 29130 yevmiye no ile)	₺8.850,00	₺37.631.439,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
239	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİ'DE 3.099,02 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5245	2	3.770,21	3.099,02	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50 5 KAT	*2942 KAMULASTIRMA KAN. 7, MAD GEREGINCE AFN BELEDIYESILEHINE ISTIMLAK SERHI 16,06,2004 Y 4106 *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(09/11/2023 tarih ve 62320 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(05/10/2009 tarih ve 16258 yevmiye no ile) *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(09/11/2023 tarih ve 62320 yevmiye no ile)	₺9.145,00	₺28.340.537,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
240	AKSARAY SULTANHANI SULTANHANI'DA 1.923,00 m² KONUT ALANI	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1267	1	1.923,00	1.923,00	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.	₺1.062,00	₺2.042.226,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
241	AKSARAY SULTANHANI SULTANHANI'DA 1.923,00 m² KONUT ALANI	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1267	2	1.923,00	1.923,00	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.	₺1.003,00	₺1.928.769,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
242	AKSARAY SULTANHANI SULTANHANI'DA 1.923,00 m² KONUT ALANI	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1267	3	1.923,00	1.923,00	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.	₺1.003,00	₺1.928.769,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
243	AKSARAY SULTANHANI SULTANHANI'DA 1.923,00 m² KONUT ALANI	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1267	4	1.923,00	1.923,00	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.	₺1.003,00	₺1.928.769,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
244	AKSARAY SULTANHANI SULTANHANI'DA 1.927,96 m² KONUT ALANI	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1267	5	1.927,96	1.927,96	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.	₺1.032,50	₺1.990.618,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
245	ÇANKIRI MERKEZ AŞAĞIPELİTÖZÜ'DE 10.717,00 m² TİCARET+KONUT ALANI	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	357	1	10.717,00	10.717,00	TİCARET+KONUT ALANI	E:1.20	-	₺1.888,00	₺20.233.696,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
246	ÇANKIRI MERKEZ AŞAĞIPELİTÖZÜ'DE 15.000,00 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	357	2	15.000,00	15.000,00	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:1.20	-	₺1.829,00	₺27.435.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
247	ÇANKIRI MERKEZ AŞAĞIPELİTÖZÜ'DE 18.140,00 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	357	3	18.140,00	18.140,00	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:1.20	-	₺1.829,00	₺33.178.060,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
248	ÇORUM SUNGURLU KEMİKLİDERE'DE 20.074,03 m² PLANSIZ ALAN	ÇORUM	SUNGURLU	KEMİKLİDERE	554	31	20.074,03	20.074,03	PLANSIZ ALAN	-	*ADA TASHIHI YAPILDI 22/08/1994 YA. YEV: 1769 *(Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺601,80	₺12.080.551,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
249	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI İHLAMURKENT'TE 2.489,08 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	İHLAMURKENT	16720	215	2.489,08	2.489,08	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: ESKISEHIR MILLI EMLAK MÜDÜRLÜGÜNÜN 23.08.2010 TARIH VE 5038 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5038 (31/08/2010 tarih ve 11651 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Imar Uygulaması sonucu ayrıma çapıyla ayrılan ve uygulamaya girmeyen alandır.) Tarih: - Sayı: -(08/08/2022 tarih ve 36858 yevmiye no ile)	₺1.416,00	₺3.524.537,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
250	KARAMAN MERKEZ DERİEKÖY'DE 1.200,90 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	KARAMAN	MERKEZ	DERİEKÖY	263	26	1.200,90	1.200,90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	₺1.180,00	₺1.417.062,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
251	KARAMAN MERKEZ DERİEKÖY'DE 1.200,90 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	KARAMAN	MERKEZ	DERİEKÖY	263	27	1.200,90	1.200,90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	₺1.180,00	₺1.417.062,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
252	KARAMAN MERKEZ DERİEKÖY'DE 1.200,90 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	KARAMAN	MERKEZ	DERİEKÖY	263	28	1.200,90	1.200,90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	₺1.180,00	₺1.417.062,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
253	KARAMAN MERKEZ DERİEKÖY'DE 1.200,90 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	KARAMAN	MERKEZ	DERİEKÖY	263	29	1.200,90	1.200,90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	₺1.180,00	₺1.417.062,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
254	KARAMAN MERKEZ DERİEKÖY'DE 1.127,32 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	KARAMAN	MERKEZ	DERİEKÖY	263	30	1.127,32	1.127,32	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	₺1.180,00	₺1.330.237,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
255	KARAMAN MERKEZ DEREKÖY'DE 999,97 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	KARAMAN	MERKEZ	DEREKÖY	263	31	999,97	999,97	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	₺1.180,00	₺1.179.964,60	PEŞİN	₺100.000,00
256	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER'DE 4.951,63 m² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11335	7	4.951,63	4.951,63	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesisli olmayan irtifak hakları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	₺10.856,00	₺53.754.895,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
257	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER'DE 4.975,82 m² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11335	8	4.975,82	4.975,82	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesisli olmayan irtifak hakları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	₺11.210,00	₺55.778.942,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
258	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER'DE 7.414,16 m² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11335	11	7.414,16	7.414,16	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesisli olmayan irtifak hakları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	₺10.620,00	₺78.738.379,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
259	KAYSERİ MİLLİKGAZİ BAHÇELİEVLER'DE 14.757,49 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	KAYSERİ	MİLLİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	797	1	14.757,49	14.757,49	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50 Yençok:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	₺6.254,00	₺92.293.342,46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
260	KIRIKKALE BAHŞİLİ BAHŞİLİ'DE 4.947,68 m² REZERV KONUT ALANI	KIRIKKALE	BAHŞİLİ	BAHŞİLİ	1761	5	4.947,68	4.947,68	REZERV KONUT ALANI	E:1.40 Yençok:18.5 m.	-	₺2.891,00	₺14.303.742,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
261	KIRIKKALE BAHŞİLİ BAHŞİLİ'DE 1.642,19 m² REZERV KONUT ALANI	KIRIKKALE	BAHŞİLİ	BAHŞİLİ	1762	2	3.059,67	1.642,19	REZERV KONUT ALANI	E:1.40 Yençok:18.5 m.	-	₺2.950,00	₺4.844.460,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
262	KIRIKKALE BAHŞİLİ BAHŞİLİ'DE 2.600,00 m² REZERV KONUT ALANI	KIRIKKALE	BAHŞİLİ	BAHŞİLİ	1762	3	2.600,00	2.600,00	REZERV KONUT ALANI	E:1.40 Yençok:18.5 m.	-	₺3.068,00	₺7.976.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
263	KIRIKKALE BAHŞİLİ BAHŞİLİ'DE 2.600,00 m² REZERV KONUT ALANI	KIRIKKALE	BAHŞİLİ	BAHŞİLİ	1762	4	2.600,00	2.600,00	REZERV KONUT ALANI	E:1.40 Yençok:18.5 m.	-	₺3.127,00	₺8.130.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
264	KONYA KARAPINAR İPEKÇİ'DE 23.484,12 m² DEPOLAMA ALANI	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3123	2	23.484,12	23.484,12	DEPOLAMA ALANI	E:1.00 Hmax:9.5 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺2.832,00	₺66.507.027,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
265	KONYA MERAM BORUKTOLU'DA 100.103,55 m² ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	37325	3	100.103,55	100.103,55	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	E:0.15 TAKS:0.15 Yençok:9.5 m. (100.000 m2 ye bir tesis)	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: (21/11/2022 tarih ve 54392 yevmiye no ile)	₺1.062,00	₺106.309.970,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
266	KÜTAHYA MERKEZ ANDIZ'DA 17.221,75 m² 1/5.000 NİP KONUT ALANI+SPOR ALANI+EĞİTİM ALANI+YOL	KÜTAHYA	MERKEZ	ANDIZ	126	53	17.221,75	17.221,75	1/5.000 NİP KONUT ALANI+SPOR ALANI+EĞİTİM ALANI+YOL	-	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve sehircilik bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no ile)	₺708,00	₺12.192.999,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
267	KÜTAHYA MERKEZ ANDIZ'DA 2.391,04 m² KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	ANDIZ	4227	1	2.391,04	2.391,04	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.20	*5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve sehircilik bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no ile)	₺2.950,00	₺7.053.568,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
268	KÜTAHYA MERKEZ PARMAKÖREN'DE 2.668,11 m² GELİŞME KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4328	1	2.668,11	2.668,11	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.35 KAKS:1.00	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve sehircilik bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no ile)	₺2.950,00	₺7.870.924,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
269	NEVŞEHİR AVANOS KALABA'DA 7.629,09 m² KONUT ALANI	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	271	1	7.629,09	7.629,09	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	₺1.534,00	₺11.703.024,06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
270	NEVŞEHİR AVANOS KALABA'DA 13.953,93 m² KONUT ALANI	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	272	1	13.953,93	13.953,93	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	₺1.416,00	₺19.758.764,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
271	NEVŞEHİR AVANOS KALABA'DA 6.186,48 m² KONUT + TİCARET ALANI	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	282	1	6.186,48	6.186,48	KONUT + TİCARET ALANI	4 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.00	-	₺2.124,00	₺13.140.083,52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
272	NEVŞEHİR AVANOS KALABA'DA 4.036,41 m² KONUT ALANI	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	282	2	4.036,41	4.036,41	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	₺1.770,00	₺7.144.445,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
273	NEVŞEHİR AVANOS KALABA'DA 4.771,12 m² KONUT + TİCARET ALANI	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	283	1	4.771,12	4.771,12	KONUT + TİCARET ALANI	4 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.00	-	₺2.124,00	₺10.133.858,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
274	NEVŞEHİR AVANOS KALABA'DA 3.519,90 m² KONUT ALANI	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	283	2	3.519,90	3.519,90	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	₺1.770,00	₺6.230.223,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
275	NEVŞEHİR AVANOS KALABA'DA 3.587,25 m² KONUT ALANI	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	287	1	3.587,25	3.587,25	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	₺1.947,00	₺6.984.375,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
276	NEVŞEHİR AVANOS KALABA'DA 1.276,08 m² KONUT ALANI	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	288	1	1.276,08	1.276,08	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50 *Parsel üzerinde kompa panolden taşan halıçı duvarı bulunmaktadır.	-	₺1.770,00	₺2.258.661,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
277	NİĞDE MERKEZ EFENDİBEY'DE 11.210,25 m² KONUT ALANI	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3496	1	11.210,25	11.210,25	KONUT ALANI	E:2.00 Taks:0.40, Hmax:50.50 m.	-	₺4.720,00	₺52.912.380,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
278	NİĞDE MERKEZ EFENDİBEY'DE 30.535,17 m² KONUT ALANI	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3497	1	30.535,17	30.535,17	KONUT ALANI	E:2.00 Taks:0.40, Hmax:50.50 m.	-	₺4.425,00	₺135.118.127,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
279	NİĞDE MERKEZ EFENDİBEY'DE 12.502,02 m² KONUT ALANI	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3498	1	12.502,02	12.502,02	KONUT ALANI	E:2.00 Taks:0.40, Hmax:50.50 m.	-	₺4.720,00	₺59.009.534,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
280	NİĞDE MERKEZ EFENDİBEY'DE 8.653,22 m² OTEL ALANI	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3502	1	8.653,22	8.653,22	OTEL ALANI	E:1.00 Taks:0.60 Hmax:12.5 m.	-	₺6.785,00	₺58.712.097,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
281	DENİZLİ PAMUKKALE KARAHAYIT'TA 7.435,10 m² KENTSEL DÖNÜŞÜM PANSİYON ALANI+YOL	DENİZLİ	PAMUKKALE	KARAHAYIT	122	1	11.244,00	7.435,10	KENTSEL DÖNÜŞÜM PANSİYON ALANI+YOL	E:0.80 Hmax:7.5 m. 18.madde uygulamasına tabi olup, bu halleri ile yapılaşmaya mümkün değildir. *Taşınmaz üzerinde mutvak yapılar ve yurtdışı termal su tesisi bulunmaktadır.	*MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞININ MUVAFAKATI OLMADIKCA SATILAMAZ.27/02/1964 Y-476 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (11/12/2014 tarih ve 29773 yevmiye no ile)	₺7.670,00	₺57.027.217,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
282	DENİZLİ PAMUKKALE KARAHAYIT'TA 12.301,62 m² KENTSEL DÖNÜŞÜM PANSİYON ALANI+YOL	DENİZLİ	PAMUKKALE	KARAHAYIT	122	2	12.301,62	12.301,62	KENTSEL DÖNÜŞÜM PANSİYON ALANI+YOL	E:0.80 Hmax:7.5 m. 18.madde uygulamasına tabi olup, bu halleri ile yapılaşmaya mümkün değildir. *Taşınmaz üzerinde mutvak yapılar ve yurtdışı termal su tesisi bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (11/12/2014 tarih ve 29773 yevmiye no ile)	₺7.080,00	₺87.095.469,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
283	DENİZLİ PAMUKKALE KARAHAYIT'TA 7.286,81 m² KENTSEL DÖNÜŞÜM PANSİYON ALANI+YOL	DENİZLİ	PAMUKKALE	KARAHAYIT	122	6	7.286,81	7.286,81	KENTSEL DÖNÜŞÜM PANSİYON ALANI+YOL	E:0.80 Hmax:7.5 m. 18.madde uygulamasına tabi olup, bu halleri ile yapılaşmaya mümkün değildir. *Taşınmaz üzerinde mutvak yapılar ve yurtdışı termal su tesisi bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (11/12/2014 tarih ve 29773 yevmiye no ile)	₺8.260,00	₺60.189.050,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
284	DENİZLİ PAMUKKALE KARAHAYIT'TA 8.799,99 m² TİCARET ALANI+YOL	DENİZLİ	PAMUKKALE	KARAHAYIT	230	1	9.637,95	8.799,99	TİCARET ALANI+YOL	AYRIK NİZAM E:0.50 Hmax:7.5 m. 18.madde uygulamasına tabi olup, bu halleri ile yapılaşmaya mümkün değildir. *Taşınmaz üzerinde mutvak yapılar ve yurtdışı termal su tesisi bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (11/12/2014 tarih ve 29773 yevmiye no ile)	₺8.850,00	₺77.879.911,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
285	DENİZLİ P AMUKKALE YENİKÖY'DE 107.071,37 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNDE ÇDP TARIM ALANI)	DENİZLİ	PAMUKKALE	YENİKÖY	194	17	107.071,37	107.071,37	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNDE ÇDP TARIM ALANI)	-	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺590,00	₺63.172.108,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
286	DENİZLİ TAVAS YENİDE 449,02 m² KONUT ALANI	DENİZLİ	TAVAS	YENİ	18	422	1.061,72	449,02	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.40 Emsal: 1.20, Yençek: 9,50 m. *Bölgede yerleşik yapılaşma olması nedeniyle 18. Madde uygulaması yapılamadığı, parsellerde tarla yapılması gerekiyorsa imar kanununun 35.-16. Maddeleri uygulanacağı çizelgelenecektir.	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ve arsa üzerim alanı olarak kullanılmak üzere devir işlemi yapılmıştır.) Tarih: - Sayı: - (28/08/2020 tarih ve 7387 yevmiye no ile)	₺4.130,00	₺1.854.452,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
287	ERZİNCAN KEMAH ELMALITDA 166.303,69 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ERZİNCAN	KEMAH	ELMALI	125	38	166.303,69	166.303,69	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 22.02.2024 Sayı: 8852689 (26/02/2024 tarih ve 1172 yevmiye no ile)	₺29,50	₺4.905.958,86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
288	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ FATİH'TE 616,20 m² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	FATİH	585	1	616,20	616,20	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.40 AYRIK NİZAM 2 KAT Bölgenin önlemli olarak kabiliş, zemin etütlerinde ayrıntılı araştırma yapılması ve zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Tarih:05/08/2013 Sayı:332 (14/08/2013 tarih ve 806 yevmiye no ile)	₺2.743,50	₺1.690.544,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
289	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ FATİH'TE 648,34 m² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	FATİH	585	2	649,34	649,34	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.40 AYRIK NİZAM 2 KAT Bölgenin önlemli olarak kabiliş, zemin etütlerinde ayrıntılı araştırma yapılması ve zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Tarih:05/08/2013 Sayı:332 (14/08/2013 tarih ve 806 yevmiye no ile)	₺2.743,50	₺1.781.464,29	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
290	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ FATİH'TE 732,02 m² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	FATİH	585	3	732,02	732,02	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.40 AYRIK NİZAM 2 KAT Bölgenin önlemli olarak kabiliş, zemin etütlerinde ayrıntılı araştırma yapılması ve zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Tarih:05/08/2013 Sayı:332 (14/08/2013 tarih ve 806 yevmiye no ile)	₺2.743,50	₺2.008.296,87	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
291	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ FATİH'TE 707,29 m² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	FATİH	585	4	707,29	707,29	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.40 AYRIK NİZAM 2 KAT Bölgenin önlemli olarak kabiliş, zemin etütlerinde ayrıntılı araştırma yapılması ve zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Tarih:05/08/2013 Sayı:332 (14/08/2013 tarih ve 806 yevmiye no ile)	₺2.891,00	₺2.044.775,39	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
292	MALATYA BATT.ALGAZİ DERNEK'TE 5.309,00 m² TİCARET ALANI	MALATYA	BATT.ALGAZİ	DERNEK	6109	1	5.309,00	5.309,00	TİCARET ALANI	E:1.50	*İSTİMLAKİ KARARLAŞTİRİLMİŞTİR. 13.08/1974 YEV/4452	₺10.030,00	₺53.249.270,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
293	MALATYA KALE KUMLUYAZITDA 19.538,44 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	MALATYA	KALE	KUMLUYAZI	110	102	19.538,44	19.538,44	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 24/11/2022 Sayı: 5089285	₺472,00	₺9.222.143,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
294	MALATYA KALE KUMLUYAZITDA 8.181,69 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	MALATYA	KALE	KUMLUYAZI	110	107	8.181,69	8.181,69	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 24/11/2022 Sayı: 5089285	₺590,00	₺4.827.197,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
295	SAMSUN BAFRA DEDEDAĞI'DA 404,88 m² KONUT ALANI	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1900	6	404,88	404,88	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9.204,00	₺3.726.515,52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
296	SAMSUN BAFRA DEDEDAĞI'DA 363,31 m² KONUT ALANI	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1900	7	363,31	363,31	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9.204,00	₺3.343.905,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
297	SAMSUN BAFRA DEDEDAĞI'DA 414,46 m² KONUT ALANI	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1900	8	414,46	414,46	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9.440,00	₺3.912.502,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
298	SAMSUN BAFRA DEDEDAĞI'DA 419,44 m² KONUT ALANI	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1900	9	419,44	419,44	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9.440,00	₺3.959.513,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
299	SAMSUN BAFRA DEDEDAĞÎ'DA 354,40 m² KONUT ALANI	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1900	10	354,40	354,40	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9.204,00	₺3.261.897,60	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %25 artış) %40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla %15 artış)	₺500.000,00
300	SAMSUN BAFRA DEDEDAĞÎ'DA 441,38 m² KONUT ALANI	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1900	11	441,38	441,38	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9.204,00	₺4.062.461,52	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %25 artış) %40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla %15 artış)	₺500.000,00
301	SAMSUN LADİK HACIALİPINARI'DA 3.210,37 m² KONUT ALANI + YOL	SAMSUN	LADİK	HACIALİPINARI	572	21	3.210,37	3.210,37	KONUT ALANI + YOL	E:1.00 İmar uygulamasına tabidir. *Uygulama sonrasında ada hazında yapılaşma olduğu bilgisi alınmıştır	-	₺2.596,00	₺8.334.120,52	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %25 artış) %40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla %15 artış)	₺500.000,00
302	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIBÇ'TA 3.010,55 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	138	11	3.010,55	3.010,55	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	Taşınmaz üzerinde yığma malzemeler bulunmaktadır.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arsası tophdestirme kapsamındadır. *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile bakanlıkça değerk ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (1/1/1/2024 tarih ve 19663 yevmiye no ile)	₺472,00	₺1.420.979,60	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %25 artış) %40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla %15 artış)	₺100.000,00
303	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIBÇ'TA 12.659,10 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	111	14	12.659,10	12.659,10	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	Taşınmaz üzerinde kısmeyne bulunmaktadır.	*İmar düzenlemesine alınmamı *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arsası tophdestirme kapsamındadır. *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile bakanlıkça değerk ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (1/1/1/2024 tarih ve 19663 yevmiye no ile)*BU YER 1966 DAN BERİ M**** OĞLU R**** T*** IN İSGALİNDEDİR.	₺413,00	₺5.228.208,30	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %25 artış) %40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla %15 artış)	₺500.000,00
304	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIBÇ'TA 5.730,90 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	111	13	5.730,90	5.730,90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	Taşınmaz üzerinde yığma malzemeler bulunmaktadır.	*İmar düzenlemesine alınmamı *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arsası tophdestirme kapsamındadır. *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile bakanlıkça değerk ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (1/1/1/2024 tarih ve 19663 yevmiye no ile)*1966 YILINDAN BERİ BU YİL K**** S*** İSGALİNDEDİR.	₺472,00	₺2.704.984,80	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %25 artış) %40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla %15 artış)	₺500.000,00